

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 86,00 m², pow. działki: 3 900,00 m²,

Garbatówka Kolonia

Cena **215 000** zł



Na sprzedaż siedlisko położone w cichym miejscu idealne dla miłośników natury i spokoju, w obrębie pojezierza łączyńsko - włodawskiego w miejscowości **Garbatówka Kolonia**, gmina Cyców.

Oferta kwalifikuje się do nieruchomości energooszczędnych.

Na działce znajdują się **fotowoltaika o mocy 10 KW, NOWA pompa ciepła, własna studnia głębinowa oraz budynki gospodarcze.**

Areał działki to powierzchnia 39 arów posiadająca potencjał rolniczy lub aranżacje wymarzonego ogrodu.

Dom o powierzchni około 80m² składa się z 2 pokoi, łazienki z WC, kuchni oraz 2 piwnic

Nieruchomość wymaga generalnego remontu, jednak posiada ogromny potencjał. Dach pokryty eternitem

Prywatność i intymność - Mieszkanie w domu z działką daje poczucie prywatności i intymności. Nie musisz się martwić o sąsiadów z góry czy z boku, możesz cieszyć się własną przestrzenią bez ingerencji innych osób.

Możliwość dokupienia działki z jednym budynkiem gospodarczym oraz stawem na działce o powierzchni 3000m2 za kwotę 50 000zł.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji.

Agent który udzieli wszystkich informacji

Marcin

536545020

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA	Pompa ciepła	JEST
Fotowoltaika	JEST	Symbol	3157/BNK/DS
Stan budynku	DO REMONTU	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	17.03.2024
Cena	215 000 PLN	Stara cena	229 000 PLN
Cena za m2	2 500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	łęczyński
Gmina	Cyców	Miejscowość	Garbatówka Kolonia
Nr działki	150/4	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Powierzchnia całkowita	86 m ²	Powierzchnia działki	3 900 m ²
Szerokość działki (mb.)	60	Długość działki (mb.)	70
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	86 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek	1
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	2	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	ETERNIT	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	DESKI	Ogrodzenie	PEŁNE

Czy jest KW

JEST

Licznik prądu

JEST



Marcin Dylewski

536545020

mdylewski@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**