

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 364,00 m<sup>2</sup>,  
Siedliszcze  
Cena **99 000** zł



**OFERTA TYLKO U NAS W BIURZE! - wyłączność**

Do sprzedania działka pod zabudowę zagrodową o powierzchni 1364 m<sup>2</sup> w miejscowości Siedliszcze położonej na terenie gminy Siedliszcze.

Pierwsza linia zabudowy od drogi asfaltowej.

Wymiary **działki nr 2202** w przybliżeniu: 22,50 m szerokość x 61,30 m długość.

Zgodnie z MPZP działka położona na terenie **02U/MN - tereny usług, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**

**Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 02U/MN ustala się:**

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy 60% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 2,4,
- c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
- d) wysokość zabudowy do 12 m,
- e) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarn,

W zakresie określenia linii zabudowy, ustala się:

dla terenu oznaczonego symbolem 02U/MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 13KPj, 14KPj-p, oraz od linii rozgraniczającej teren 14MN, w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogę 02KDL-p

**Media: w drodze**

gaz  
prąd  
woda z sieci miejskiej - wodociąg  
światłowód, telekomunikacja  
kanalizacja

Lokalizacja: wokół zabudowa domów jednorodzinnych.

JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEGO MIESZKANIA, WSPÓŁPRACUJĘ ZE SKUTECZNYM DORADCĄ KREDYTOWYM,  
USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.

**Zapraszam na prezentację.**

**Remigiusz Baran**  
**514807941**

|                         |                                  |                          |                      |
|-------------------------|----------------------------------|--------------------------|----------------------|
| Symbol                  | 2334/BNK/DZS                     | Rodzaj nieruchomości     | DZIAŁKA              |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                         | Status                   | AKTUALNA             |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                           | Nieruchomość dostępna od | 13.03.2024           |
| Cena                    | 99 000 PLN                       | Cena za m2               | 73 PLN               |
| Cena negocjowana        | JEST                             | Kraj                     | POLSKA               |
| Województwo             | LUBELSKIE                        | Powiat                   | chełmski             |
| Gmina                   | Siedliszcze                      | Miejscowość              | Siedliszcze          |
| Kod pocztowy            | 22-130                           | Położenie działki        | TEREN PŁASKI         |
| Wygląd działki          | PUSTA                            | Możliwa zabudowa         | WOLNOSTOJĄCA         |
| Działka uzbrojona       | JEST                             | Położenie                | MIASTO               |
| Budynki w sąsiedztwie   | OSIEDLE DOMÓW<br>JEDNORODZINNYCH | Powierzchnia działki     | 1 364 m <sup>2</sup> |
| Szerokość działki (mb.) | 23                               | Długość działki (mb.)    | 61                   |

|                             |                          |                    |                     |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------|---------------------|
| Kształt działki             | PROSTOKĄT                | Rodzaj działki     | USŁUGOWA, BUDOWLANA |
| Forma własności działki     | WŁASNOŚĆ                 | Udział w działce   | CAŁOŚĆ              |
| Droga dojazdowa             | CICHA ULICA, ASFALTOWA   | Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA - KOSTKA  |
| Rodzaj kanalizacji          | MIEJSKA                  | Źródło wody        | WODA MIEJSKA        |
| Uciążliwość okolicy         | CICHE                    | Czy jest KW        | JEST                |
| Za co opłaty dodatkowe      | PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI | Warunki gruntowe   | DOBRE               |
| Uciążliwości i ograniczenia | BRAK UCIAŻLIWOŚCI        |                    |                     |



Remigiusz Baran

514807941  
rbaran@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**