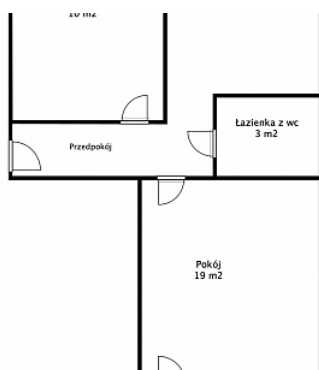


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50,00 m²,

Świdnik

Cena **389 000** zł



Na sprzedaż **2 pokojowe** mieszkanie o powierzchni **50 m²** w czteropiętrowym bloku w Świdniku.

Mieszkanie znajduje się na czwartym piętrze. **Mieszkanie po remoncie.**

Nieruchomość posiada KW (Odrębna własność).

Nowa instalacja elektryczna.

Na nieruchomość składa się:

- **salon** o pow. **19 m²** z dużym **balkonem 4,5 m²**
- **pokój** o pow. **10 m²**
- **kuchnia** o pow. **9 m²**
- **przedpokój**

- łazienka z wc o powierzchni **3 m2**

Do mieszkania przynależy **piwnica** o powierzchni **3,5 m2**.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

BRAK PIECYKA GAZOWEGO.

Czynsz 450 zł.(w tym zaliczka na ogrzewanie, ciepłą wodę, gaz, wywóz śmieci, fundusz remontowy)

Kompletna i dobrze skomunikowana nieruchomość, idealna dla rodziny, położona w cichej i zielonej okolicy.

Świetna lokalizacja - w pobliżu przystanki MPK.

Parking ze szlabanem pod blokiem, szkoła podstawowa , sklepy osiedlowe (Kaufland, Żabka, Biedronka), Centrum handlowe M Park, kościół.

JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEGO MIESZKANIA, WSPÓŁPRACUJĘ ZE SKUTECZNYM DORADCĄ KREDYTOWYM, USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.

Zapraszam na prezentacje.

Remigiusz Baran

514807941

Symbol	4115/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.03.2024
Cena	389 000 PLN	Stara cena	395 000 PLN
Cena za m2	7 780 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Świdnicki	Gmina	Świdnik
Miejscowość	Świdnik	Kod pocztowy	21-040
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	50 m ²	Powierzchnia użytkowa	50 m ²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1988	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Technika budowy	WIELKA PŁYTA	Powierzchnia kuchni	9 m ²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3 m ²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2

Liczba sypialni	2	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	255 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	4 m²
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Ilość telefonów	1
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piecyk gazowy	NIE MA
Piekarnik	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK, STYROPIAN
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Certyfikat energetyczny	JEST
Typ parkingu	ASFALTOWY	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	5 m²
Loggia	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY
Osobne WC	NIE MA	Czynsz administracyjny	450 PLN



Remigiusz Baran

 514807941
 rbaran@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**