

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 320,00 m²,
TURKA
Cena **289 000** zł



Na sprzedaż działka o wymiarach ok. **30m x45m w gminie Wólka.**

Działka usytuowana w trzeciej linii zabudowy z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej.

Nieruchomość oznaczona w **MPZP** jako **działka rolno zagrodowa RM**, na której to :

Obowiązują :

- a) Wysokość całkowita budynków nie może przekraczać II kondygnacji mieszkalnych, z których II może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe w stromym dachu,
- b) Pokrycie dachem spadzistym o symetrycznym nachyleniu połaci, o spadku powyżej 300

c) Wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenie – poziom podłogi parteru max. 1 m od poziomu terenu: dla zabudowy położonej na skarpach powyższy max.: poziom należy wyznaczać od wyższej rzędnej terenu.

Na w/w dopuszcza się:

- a) Możliwość realizacji dodatkowego budynku mieszkalnego dla członków rodziny,**
- b) Doinwestowanie poszczególnych działek o brakujące elementy zagospodarowania komplementarnego (garaże, budynki gospodarcze).**
- c) Przekształcanie siedlisk na zabudowę letniskową.**
- d) Lokalizację obiektów usługowych, jeżeli możliwe są do zapewnienia właściwe warunki obsługi komunikacyjnej (zaopatrzenie, parkowanie),**

Maksymalną powierzchnię zainwestowania - do 30% całkowitej powierzchni działki.

W bliskiej odległości znajdują się

- Przedszkole/ Żłobek**
- Szkoła Podstawowa**
- Przystanek MPK**
- Sklep spożywczy**

Działka jest idealnie skomunikowana z Miastem dojazd zajmie nam ok. 10/15 min

Na działce istnieje również możliwość prowadzenia działalności usługowej .

*****Media*** :**

- Prąd w drodze**
- Woda w drodze**
- Gaz około 5m od granicy działki**
- Światłowód w trakcie realizacji**

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ DOKUPIENIA DZIAŁKI I ZWIĘKSZENIA POWIERZCHNI O DODATKOWE 1900M2

Zapraszam do kontaktu

Jakub Podleśny

531-949-240

Symbol	2325/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	289 000 PLN
Cena za m2	219 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	LUBELSKI
Gmina	WÓLKA	Miejscowość	TURKA
Kod pocztowy	20-258	Położenie działki	TEREN PŁASKI

Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŻNIAK
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	1 320 m ²	Szerokość działki (mb.)	30
Długość działki (mb.)	45	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY	Rodzaj działki	BUDOWLANA, BUDOWLANO- ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA, POLNA	Czy jest KW	JEST
Warunki gruntowe	DOBRE		



Jakub Podleśny

531949240
jpodlesny@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**