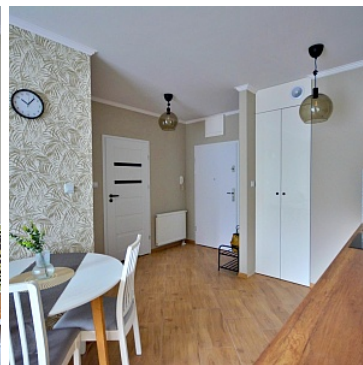
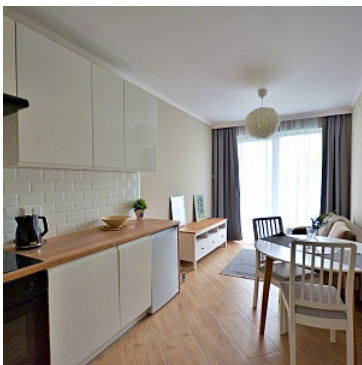


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,00 m²,

Lublin, Czechów

Cena **2 600** zł



Oferuję do wynajęcia 2-pokojowe mieszkanie o pow. 38 m² zlokalizowane na 2 piętrze w 13 piętrowym bloku z 2022r w dzielnicy Czechów, przy ul. Kompozytorów Polskich (dwie wieże) obok hotelu Hampton by Hilton.

Mieszkanie jasne, idealne dla pary. Nieopodal szkoła, przedszkola, plac zabaw i nowa infrastruktura.

Mieszkanie składa się z:

- Salonu z aneksem kuchennym z dostępem do balkonu .
- Sypialni
- łazienki z WC

- Przedpokoju
- Balkon

Mieszkanie w pełni wyposażone w sprzęt AGD – lodówka, płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, pralka.

Standard wykończenia: podłogi - panele, gres, okna nowe PCV, nowa instalacja elektryczna,
zabudowa kuchenna, w łazience, szafy wykonane z wysokiej jakości materiałów
robiona na wymiar pod to mieszkanie.

Koszty najmu: 2600 zł + czynsz około 300 zł/os (w tym zaliczka na wodę, ogrzewanie)

Dodatkowo płatny prąd według zużycia.

Kaucja: 2600 zł

Miejsce postojowe w garażu podziemnym - w cenie.

W pobliżu niezbędna infrastruktura jak: szkoły wyższe (UMCS, KUL, Akademia Medyczna), sklepy (Groszek, Żabka), kościół, restauracje, ścieżki rowerowe, przystanki MPK, Ogród Saski.

Łatwe połączenie z innymi częściami miasta.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Paulina 505977095

Symbol	12245/BNK/MW	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, CZYNSZ
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE, ŚRODKOWE
Czy dla palących	NIE	Akceptowane zwierzęta domowe	NIE
Klucze w biurze.	JEST	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	07.03.2024
Cena	2 600 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	68 PLN	Kaucja	2 600 PLN
Max liczba osób	2	Kraj	POLSKA
Województwo	lubelskie	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Czechów	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY PRZEMYSŁOWE, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	38 m²
Powierzchnia użytkowa	38 m²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2022
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	SZKIELETOWA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM

Wypożaenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożaenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	260 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	2
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Garaż	JEST
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsz garażowych	1
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Loggia	JEST
Wypożaenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY	Czynsz administracyjny	300 PLN



Paulina Kurtycz

505977095

pkurtycz@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**