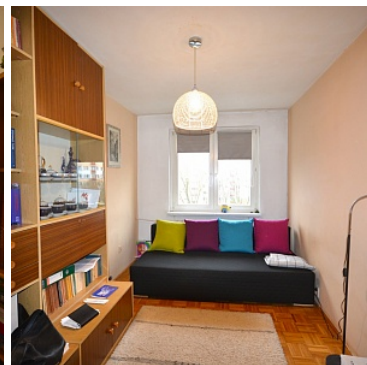


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57,00 m²,

Lublin, Czechów

Cena **520 000** zł



Na sprzedaż **3 pokojowe mieszkanie**, o powierzchni **57 m²** usytuowane na spokojnej i zielonej dzielnicy **Czechów** - blisko **Uniwersytetu Medycznego i WSPiA**. Mieszkanie jest - narożne i znajduje się na **5 piętrze w wieżowcu z 2 windami**.

Świetna lokalizacja, mieszkanie doskonale nadaje się zarówno **do zamieszkania dla rodziny, jak i pod inwestycję!!!**

Na nieruchomość składa się :

- Salon - 16,6 m² z balkonem
- Pokój - 10,5 m²

- Pokój - 9,0 m²
- Kuchnia - 8,6 m²
- Łazienka - 2,4 m²
- WC - 0,8 m²
- Przedpokój

Do mieszkania przynależy również **piwnica o powierzchni 3,8m²**.

Czynsz 818 zł. -w tym zaliczki m. in. na **zimną i ciepłą wodę, gaz oraz centralne ogrzewanie**. Dodatkowo płatne media to prąd.

Ogrzewanie z sieci miejskiej!!!

Standard : na podłogach w pokojach mozaika a w kuchni i łazience terakota, okna drewniane, wymienione drzwi wejściowe.

Ogólnodostępny **parking pod blokiem**, oraz w pobliżu **parking strzeżony**.

Świetna lokalizacja, mieszkanie doskonale nadaje się zarówno **do zamieszkania dla rodziny, jak i pod inwestycję!!!**

Stan prawny : spółdzielcze własnościowe z księgą wieczystą.

Blok po termomodernizacji, klatki schodowe w bloku po remoncie.

W niedalekim sąsiedztwie znajdują się przedszkola, żłobki, kościół, sklepy, apteka, fryzjer, przychodnie.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji z przyjemnością udzielimy telefonicznie oraz na prezentacji mieszkania.

JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEGO MIESZKANIA, WSPÓŁPRACUJĘ ZE SKUTECZNYM DORADCĄ KREDYTOWYM, USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.

Zapraszam na prezentację

Marek Dejneke

576 303 171

Symbol	4108/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Rozkład mieszkania	NAROŻNE	Klucze w biurze.	NIE MA
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	520 000 PLN
Cena za m ²	9 123 PLN	Czynsz ofertowy	818 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-843
Dzielnica - osiedle	Czechów	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	57 m ²
Powierzchnia użytkowa	57 m ²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1978
Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	8 m ²
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1

Powierzchnia łazienek	2 m²	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1 m²
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	17 m²
Piętro	5	Liczba pięter [wliczając parter]	10
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	250 cm
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	4 m²	Dostępne sieci	elektryczna, wodna, gazowa, kanalizacyjna
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	2
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Piecyk gazowy	NIE MA	Piekarnik	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE	Rodzaj podłogi	MOZAIKA, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK, TYNK SILIKONOWY	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	JEST	Typ parkingu	NA ULICY, UTWARDZONY
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	1 m²
Widok na północ	JEST	Widok na zachód	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY	Osobne WC	JEST



Marek Dejneke

 576303171
 mdejnek@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie www.bnkwadrat.pl