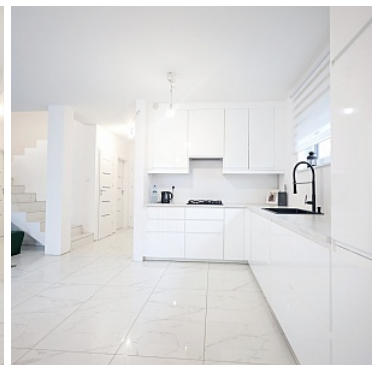
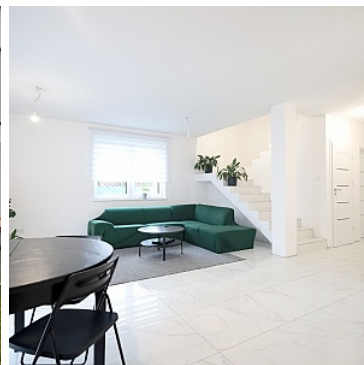


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 123,21 m², pow. działki: 583,00 m²,

Niedrzwica Duża

Cena **909 000** zł



Oferuję piękny przestronny **dom wolnostojący** o powierzchni użytkowej **123m²** usytuowany na działce o powierzchni **583m²** w miejscowości Niedrzwica Duża.

Budynek dwukondygnacyjny wybudowany w 2020 roku.

Dom znajduje się zaledwie 20 km od Lublina a dojazd do miasta zajmuje zaledwie 15 minut.

Na powierzchnie domu składa się:

Parter:

- salon o powierzchni 23,70m² z aneksem kuchennym o powierzchni 12,01m²

- pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 6,07m²
- gabinet o powierzchni 9,06m²
- łazienka z wc i prysznicem o powierzchni 3,00m²

Piętro:

- sypialnia o powierzchni 11,35 m²
- sypialnia o powierzchni 13,92 m²
- sypialnia o powierzchni 14,13 m² z garderobą o powierzchni 4,00m²
- łazienka o powierzchni 5,33 m² (pomieszczenie do własnej aranżacji i wykończenia)

Ogrzewanie podłogowe w całym domu. Źródło ciepła to piecyk gazowy.
Duże okna plastikowe trzyszybowe zapewniają dużo światła dziennego.

Działka płaska o powierzchni 583 m² ogrodzona i zagospodarowana. Od strony ogrodu mamy taras wyłożony kostką.

Do domu dojazd drogą asfaltową. Bezpieczna, spokojna okolica.
W okolicy dużo pięknych terenów na wycieczki rowerowe i piesze.

Media: dom przyłączony do sieci energetycznej, woda z sieci miejskiej, szambo oraz podłączony światłowód.

Dom wykonany z betonu komórkowego 24cm + styropian 15cm, **dach** - dachówka betonowa, **brama wjazdowa dwuskrzydłowa, Obok domu zrobione zadaszenie na samochód.**

JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEGO MIESZKANIA, WSPÓŁPRACUJĘ ZE SKUTECZNYM DORADCĄ KREDYTOWYM, USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.

Zapraszam na prezentacje

Rafał Grzegorzczak

510 311 630

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, WODA	Symbol	3149/BNK/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	909 000 PLN
Stara cena	949 000 PLN	Cena za m ²	7 378 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Niedzwica Duża
Miejscowość	Niedzwica Duża	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	123 m ²

Powierzchnia działki	583 m ²	Szerokość działki (mb.)	15
Długość działki (mb.)	39	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	123 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2020
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Typ kuchni	Z OKNEM, ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	12 m ²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	3 m ²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	24 m ²
Liczba sypialni	4	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	260 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Dostępne sieci	światłowód, woda, prąd, gaz	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY, STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST

Widok na zachód

JEST

Wyposażenie łazienki
(wykaz)UMYWALKA, SZAFKA,
PRYSZNIC, WC, GRZEJNIK
DRABINKOWY

Kuchenska mikrofalowa

JEST



Rafał Grzegorzczak

510 311 630

rgrzegorzczak@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**