

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 280,00 m², pow. działki: 1 800,00 m²,

Rudka Kozłowiecka

Cena **360 000** zł



Siedlisko w Rudce Kozłowieckiej - Idealne miejsce dla miłośników spokoju i natury

Na sprzedaż oferuję urokliwe siedlisko położone w miejscowości Rudka Kozłowiecka, gmina Niemce, w powiecie lubelskim.

To wyjątkowe miejsce, które zachwyci wszystkich, którzy pragną uciec od zgiełku miasta i cieszyć się spokojem na łonie natury.

Opis nieruchomości:

- **Powierzchnia działki : 1800m²**
- **Działka:** Na działce o wymiarach **20,54 m x 88,26 m** znajduje się dom ok.60m² oraz budynki gospodarcze (stodoła ok 120m² oraz kuchnia letnia ok 100m²)

- **Dom:** Konstrukcja drewniana, ocieplony. Dach pokryty blachodachówką.
- **Media:** Ogrzewanie piecem kaflowym. Woda z sieci. Prąd i gaz. Szambo . Studnia
- **Stodoła murowana:** Idealne miejsce na przechowywanie narzędzi, drewna czy innych potrzebnych rzeczy.
- **Dojazd:** Siedlisko posiada dojazd z głównej drogi asfaltowej drogą wewnętrzną.
- **Współdział w drodze:** Kupujący będzie miał współdział w drodze, co jest istotne dla utrzymania dostępu do nieruchomości.

Jeśli marzysz o spokojnym życiu z dala od miejskiego zgiełku, to to siedlisko może być idealnym wyborem.

Zapraszam na prezentację:

Joanna

tel.576-303-106

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Klucze w biurze.	NIE MA
Symbol	3148/BNK/DS	Stan budynku	DO REMONTU, DO ADAPTACJI, DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	05.03.2024	Cena	360 000 PLN
Cena za m2	1 286 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Niemce	Miejscowość	Rudka Kozłowiecka
Kod pocztowy	21-025	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	280 m ²	Powierzchnia działki	1 800 m ²
Szerokość działki (mb.)	21	Długość działki (mb.)	88
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	60 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY, PARTER DOMU
Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1970	Standard	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	DREWNIANA	Materiał ścian	INNA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	DREWNIANA
Typ kuchni	INNY	Droga dojazdu	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	INNA	Liczba pokoi	2

Liczba sypialni	1	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Wysokość kondygnacji [m]	250 cm	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	NIE MA
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Strych	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST



Joanna Jańczuk

576 303106

jjanczuk@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**