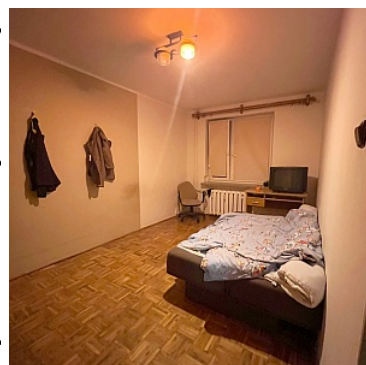
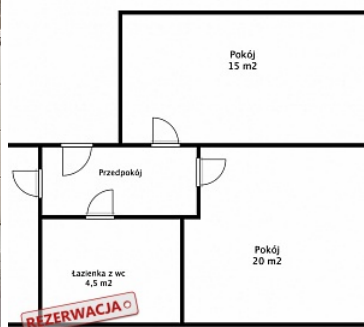


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50,40 m²,

Lublin, Czechów

Cena **428 400** zł



REZERWACJA

Mieszkanie idealne dla rodziny lub pod wynajem: 2 pokoje, zielona okolica w pożądaney lokalizacji - dzielnica Czechów.

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami:

Ogólne: mieszkanie mierzy ok. **50,4 m²** i znajduje się na parterze bloku; na powierzchnię składają się: 2 oddzielne pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc. Duża loggia. Mieszkanie z ekspozycją wschód, zachód.

Przynależności: komórka lokatorska w piwnicy o pow. 4 m².

Stan prawny: spółdzielcze własnościowe.

Standard wykończenia: podłogi mozaika drewniana i terakotą, okna PCV nowego typu, **nowa instalacja elektryczna.**

Media: opłaty do administracji wynoszą 500 zł / 1 os. Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej, gaz w czynszu. Dodatkowe opłaty za prąd.

Budynek: ocieplony wieżowiec z **1993 r.**, z czystą elewacją i zadbanymi, szerokimi klatkami schodowymi.

Okolica: liczne tereny zielone, ogólnodostępne miejsca postojowe, sklepy spożywcze, plac zabaw, orlik, w pobliżu przystanek komunikacji miejskiej, nieruchomość świetnie skomunikowana z centrum miasta.

JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEGO MIESZKANIA, WSPÓŁPRACUJĘ ZE SKUTECZNYM DORADCĄ KREDYTOWYM, USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.

Zapraszam na prezentacje.

Remigiusz Baran

514807941

Symbol	4097/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	03.03.2024
Cena	428 400 PLN	Cena za m ²	8 500 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-840	Dzielnica - osiedle	Czechów
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	50 m ²	Powierzchnia użytkowa	50 m ²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1993	Standard	DO ODŚWIEŻENIA, DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	10 m ²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4 m ²
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE

Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	2
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	256 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	4 m²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Linia telefoniczna	JEST
Ilość telefonów	1	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piecyk gazowy	NIE MA
Piekarnik	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	MOZAIKA, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK, STYROPIAN	Czy jest KW	NIE MA
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Certyfikat energetyczny	JEST	Typ parkingu	ASFALTOWY
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	4 m²	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	LUSTRO, UMYWALKA, SZAFKA, WC, WANNA
Osobne WC	NIE MA	Czynsz administracyjny	500 PLN



Remigiusz Baran

 514807941
 rbaran@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**