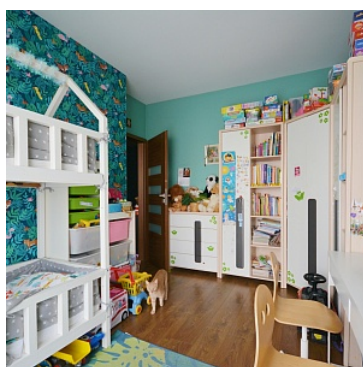
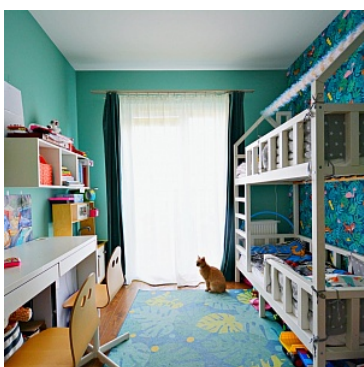
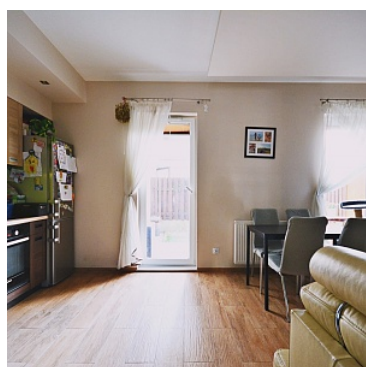


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 59,00 m²,

Lublin, Ponikwoda

Cena **659 000** zł



Na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie o powierzchni **58,63 m²** w czteropiętrowym bloku przy ulicy Strzeszewskiego na Ponikwodzie.

Mieszkanie znajduje się na parterze.

Na nieruchomość składa się:

- **salon z aneksem kuchennym** o powierzchni **24,74 m²** z **ogródkiem** o powierzchni **15 m²**
- **sypialnia** o powierzchni **11,59 m²**
- **sypialnia** o powierzchni **9,39 m²**
- **łazienka z wc** o powierzchni **5,13 m²**

- **przedpokój** z szafą o powierzchni **7,78 m²**

Dodatkowo płatne:

- dwa miejsca postojowe w **garażu podziemnym po 52000 pln./ sztuka**
- **komórka lokatorska o powierzchni 3,01 m² 12000 zł**

Woda i ogrzewanie z sieci miejskiej.

Nieruchomość posiada własną stację zmiękczenia wody.

Czynsz 850 zł przy trzech osobach zameldowanych (w tym zaliczka na ogrzewanie, ciepłą wodę, wywóz śmieci, fundusz remontowy i miejsca postojowe podziemne)

Pełne wyposażenie pomieszczeń.

Na wyposażenie kuchni składa się: płyta indukcyjna, okap, lodówka, piekarnik.

Na podłogach panele i terakota.

Ściany pokryte gładzią.

Blok jest ogrodzony, wyposażony w monitoring i dwie windy.

Kompletna i dobrze skomunikowana nieruchomość, idealna dla rodziny lub jako mieszkanie inwestycyjne.

Bardzo dobra lokalizacja. Blisko do centrum i do trasy ekspresowej S12.

W pobliżu niezbędna infrastruktura jak: sklepy (Stokrotka, Lidl, Biedronka, Żabka), przystanki MPK, centra handlowe (CH Olimp, Ikea), przedszkola, szkoły, żłobek, plac zabaw, kościół, przychodnie, ścieżki rowerowe, miejsca do spacerów.

Zapraszam na prezentację,

Krzysztof [880 408 336](tel:880408336)

Symbol	4096/BNK/MS	Komórka lokatorska	JEST
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	659 000 PLN	Cena za m ²	11 169 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	Lubelskie
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-153
Dzielnica - osiedle	Ponikwoda	Spółdzielnia	Wspólnota mieszkaniowa
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	59 m ²
Powierzchnia użytkowa	59 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2014

Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	260 cm
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsz garażowych	2
Ogródek	JEST	Osobne WC	NIE MA
Czynsz administracyjny	850 PLN		



Krzysztof Szkutnik

880408336
kszkutnik@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**