

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 61,89 m²,

Lublin, Wrotków

Cena **570 000** zł



Przedstawiam ofertę sprzedaży 3-pokojowego, rodzinnego mieszkania o powierzchni 62 m² w dzielnicy Wrotków (ul. Samsonowicza).

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami:

Powierzchnie: mieszkanie mierzy 61,89 m² powierzchni użytkowej powiększonej o 4-metrowy przedsionek i znajduje się na drugim piętrze w wieżowcu (p. 2/10); na podstawowy metraż składają się: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój. Dodatkową powierzchnię stanowi: balkon (ok. 1,1 m²) oraz piwnica (ok. 2 m²). Ekspozycja wschód-zachód, mieszkanie dwustronne.

Standard wykończenia: mieszkanie po remoncie w 2016 r., na podłogach panele i terakota; okna PCV (z 2021 r.) z roletami i nowymi parapetami; 2 pojemne szafy w przedpokoju, dodatkowo szafa z półkami przy kuchni, szafa wnękowa w jeden z sypialni.

Opłaty eksploatacyjne: opłaty administracyjne wynoszą ok. 630 zł, w tym zaliczki na zimną wodę, ciepłą wodę i c.o. Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej. Dodatkowo płatny prąd i gaz.

Stan prawny: pełna własność, 1 właściciel, KW bez obciążeń III i IV dziale.

Budynek: ocieplony blok z 1979 r., z czystą, odnowioną elewacją i 2 windami. Miejsca parkingowe ogólnodostępne pod blokiem.

Okolica: wyjątkowo zielone osiedle, zachowane dogodne odległości między sąsiednimi budynkami, prosty dojazd do centrum zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską, w pobliżu bloku: szkoła podstawowa, przedszkole, żłobek, lidl, biedronka, stokrotka.

Zapraszam na prezentację !
Wojciech Gocki, tel. 739 007 255

Symbol	4094/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	570 000 PLN
Cena za m2	9 210 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Wrotków	Spółdzielnia	Nałkowskich
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	62 m ²	Powierzchnia użytkowa	62 m ²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1979	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Technika budowy	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	6 m ²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4 m ²

Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	19 m ²	Liczba sypialni	3
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	10
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	2 m ²
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	JEST	Lodówka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK, STYROPIAN	Czy jest KW	JEST
Typ parkingu	BETONOWY	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	1 m ²
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Rolety	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA
Czynsz administracyjny	630 PLN		



Wojciech Gocki

 739007255
 wgocki@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**