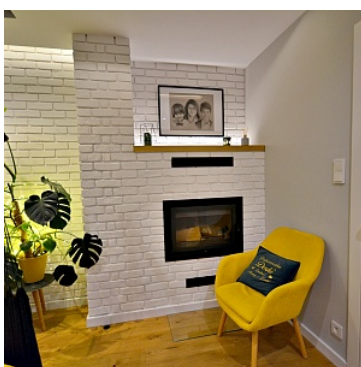
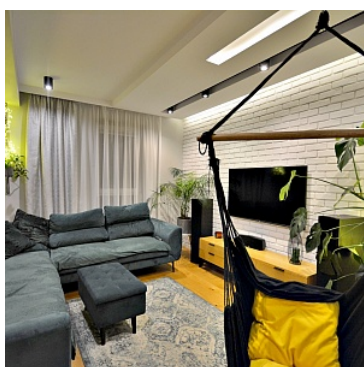
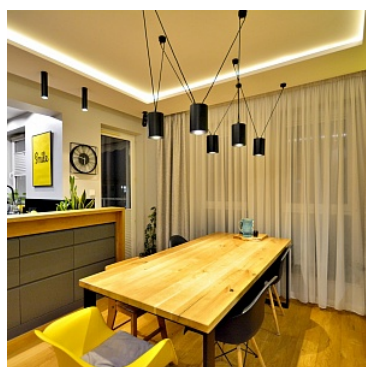


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 120,00 m²,
Lublin, Węglin

Cena **1 259 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjny apartament o powierzchni **120m²** na osiedlu Węglin w Lublinie.
Dwupoziomowe mieszkanie mieści się na 3 piętrze 4-piętrowego bloku z przestronną klatką schodową i windą.

Na powierzchnię składa się:

- Kuchnia połączona z jadalnią i salonem - **44m²**
- Łazienki - **4 m², 5,6 m²**
- 3 Sypialnie - **11,27 m², 12,37 m², 13,64 m²**
- Garderoby - **3,75 m²**
- Przedpokoju - **8,00 m²**
- Balkonów - ok **2 m²**

- Dwie antresole - **9,5 m², 5,3 m²**

Do mieszkania przynależy wysoka piwnica o powierzchni **8 m²** (dodatkowo płatne **10 000 zł**) oraz dwa miejsca postojowe w garażu podziemnym (dodatkowo płatne każde **60 000zł**).

Stan idealny do wprowadzenia:

- Wysokiej jakości materiały wykończenia, zabudowy meblowe na wymiar
- W części dziennej podłoga z deski dębowej olejowanej, w sypialniach parkiet dębowy lakierowany, w kuchni i łazience gres,
- Kuchnia z AGD, System odwróconej osmozy,
- W łazience prysznic oraz wanna - w obu przypadkach zamontowane baterie z termostatami
- Wszystkie media z sieci miejskiej,
- Klimatyzacja
- Inteligentny system ogrzewania sterowany przez internet (każdy pokój oddzielnie).
- Ekologiczny kominek na drewno z komorą dopalania, podłączoną wentylacją.

Opłaty: czynsz - 1190zł (w tym zaliczka na wodę i ogrzewanie, fundusz remontowy, sprzątanie, wywóz śmieci)
Dodatkowo wg zużycia licznikowego prąd.

Przed blokiem duży parking dostępny tylko dla mieszkańców bloku.

W pobliżu nieruchomości znajdują się liczne sklepy oraz inne obiekty infrastruktury takie jak restauracje i kawiarnie, szkoła, przedszkole, żłobek oraz miejsca usługowe takie jak fryzjer, apteka czy pasaż handlowy. Nieruchomość doskonale skomunikowana z pozostałymi częściami miasta.

Zapraszam na prezentacje

Paulina 505-977-095

Symbol	4090/BNK/MS	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	1 259 000 PLN	Cena za m2	10 492 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	lubelskie
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-719
Dzielnica - osiedle	Węglin	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	120 m ²
Powierzchnia użytkowa	120 m ²	Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE, APARTAMENT, 5-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2013
Standard	WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA

Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, POŁĄCZONA Z SALONEM, ANEKS KUCHENNY	Wypożyczenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypożyczenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	3	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	2
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	8 m²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, PARKIET, GRES
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Czy jest KW	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsce garażowych	2	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	2 m²
Loggia	JEST	Wypożyczenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, SZAFKA, LUSTRO, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRYSZNIC, UMYWALKA
Kuchinka mikrofalowa	JEST	Czynsz administracyjny	1 190 PLN



Paulina Kurtycz

 505977095
 pkurtycz@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**