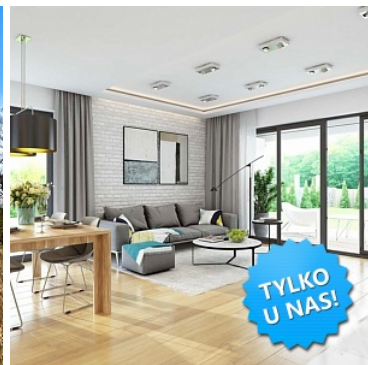
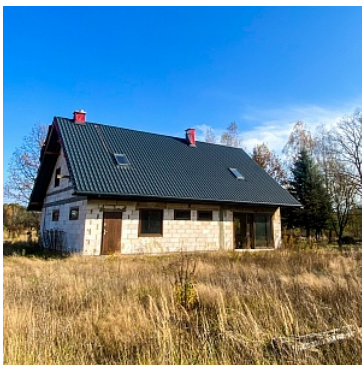


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 170,00 m², pow. działki: 2 629,00 m²,

Urszulin

Cena **360 000** zł



Oferuję piękny dom o powierzchni **170m²** w gminie **Urszulin** w miejscowości Nowe Załucze, **wykończony do stanu surowego zamkniętego** realizowany z projektem **Marina Mała II**.

Nieruchomość usytuowana na prostokątnej działce o powierzchni **2629m²** (~ 34m x 84m) w otulinie Poleskiego Parku Narodowego, ciszy oraz spokoju.

Projekt domu jednorodzinnego, z użytkowym poddaszem i garażem jednostanowiskowym w bryle budynku.

Funkcjonalny układ posiadający 5 sypialni z podziałem na strefy.

Na parterze znajdziemy strefę dzienną z przestronnym wiatrołapem, otwartą przestrzeń w salonie połączony z

kuchnią. W kuchni przewidziano miejsce na spiżarnię.

Wiatrołap oraz hall stworzony pod duże szafy.

Na parterze znajdziemy również gabinet/sypialnię, pomieszczenie gospodarcze, łazienkę z WC, oraz garaż jednoosobowy, z przejściem do kotłowni z której wyjdziemy do ogrodu.

Poddasze składa się z 4 niezależnych sypialni, hallu, oraz łazienki z WC.

Media : Woda doprowadzona do domu, skrzynka prądowa na granicy działki. Szambo realizowane we własnym zakresie.

PARTER :

1. Wiatrołap **7.1m²**

2. Spiżarnia **1.7m²**

3. Kuchnia **12.7m²**

4. Salon + Jadalnia **32,2m²**

5. Hol **7.1m²**

6. Pokój **10.6m²**

9. Łazienka **3.9m²**

12. Kotłownia **6.6m²**

13. Garaż **~20m²**

14. Pralnia/ Spiżarnia - część garażu została wydzielona. ok. 10m²

PODDASZE :

1. Pokój **14.2m²**

2. Pokój **14.8m²**

3. Pokój **14.5m²**

4. Pokój **12.2m²**

5. Łazienka z WC **8m²**

6. Hall **8.3m²**

Jeśli cenisz sobie ciszę, spokój oraz kontakt z naturą ta oferta jest dla Ciebie! W pobliżu rozwinięta infrastruktura - supermarket Biedronka, Przychodnia, Apteka, Przystanek autobusowy, Targ, Szkoła Podstawowa, Restauracja.

Zapraszam na prezentację.

Opiekun :

Marcin Dylewski

536545020

Cena do rozsądnej negocjacji.

Oferta wyłącznie w Biurze Nieruchomości Kwadrat.

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA	Klucze w biurze.	JEST
Symbol	3147/BNK/DS	Stan budynku	DO ADAPTACJI
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY

Nieruchomość dostępna od	09.10.2023	Cena	360 000 PLN
Cena za m2	2 118 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	włodawski
Gmina	Urszulin	Miejscowość	Urszulin
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	170 m²
Powierzchnia działki	2 629 m²	Szerokość działki (mb.)	34
Długość działki (mb.)	84	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	145 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2023
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	13 m²
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Stan instalacji	BRAK
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST		



Marcin Dylewski

536545020
mdylewski@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**