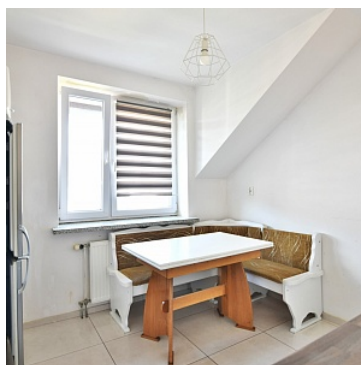
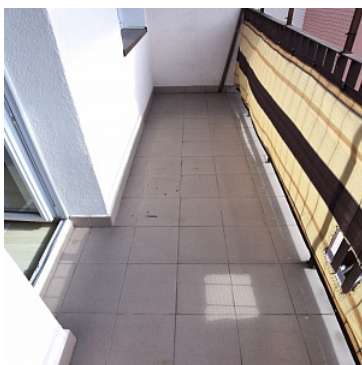


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 55,00 m²,

Lublin, Abramowice

Cena **449 000** zł



Przedstawiam ofertę sprzedaży 2-pokojowego mieszkania o powierzchni 55m² w dzielnicy Abramowice.

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami:

Powierzchnie: mieszkanie mierzy 55 m² i znajduje się na drugim, ostatnim piętrze w niskim bloku (p. 2/2); na powierzchnię składają się: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój. Dodatkową powierzchnię stanowi: balkon (ok. 5,3 m²) oraz piwnica (ok. 7 m²). Ekspozycja północ-południe, mieszkanie dwustronne.

Standard wykończenia: na podłogach panele i terakota; okna PCV z roletami; pojemne szafy w przedpokoju.

Oplaty eksploatacyjne: czynsz podstawowy w okresie zimowym wynosi 570 zł, w tym zaliczki na zimną wodę, ciepłą wodę i c.o. Ciepła woda i ogrzewanie z lokalnej kotłowni.

Stan prawny: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

Budynek: ocieplony, niski blok z 1999 r., z czystą elewacją i zadbanymi, szerokimi klatkami schodowymi. Miejsca parkingowe ogólnodostępne pod blokiem.

Okolice: wyjątkowo ciche osiedle, pełnie zieleni, zachowane dogodne odległości między sąsiednimi budynkami, prosty dojazd do centrum zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską, w pobliżu bloku: stokrotka, biedronka, pętla autobusowa.

Zapraszam na prezentację !

Symbol	4089/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	449 000 PLN
Cena za m2	8 164 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Abramowice	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	55 m ²
Powierzchnia użytkowa	55 m ²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1999
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	9 m ²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3 m ²
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	2 m ²	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2

Powierzchnia pokoi	21 m ²	Liczba sypialni	2
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	7 m ²
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Lodówka	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK, STYROPIAN	Czy jest KW	NIE MA
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	5 m ²
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Rolety	JEST	Osobne WC	JEST
Czynsz administracyjny	570 PLN		



Wojciech Gocki

739007255
wgocki@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**