

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 203,00 m², pow. działki: 1 050,00 m²,

Dąbrowica

Cena **1 450 000** zł



Na sprzedaż nowy dom wolnostojący w stanie deweloperskim w Dąbrowicy .

- dom będzie oddany do użytku w 2024 roku
- działka 1050m² o wymiarach 30m/35m
- nowoczesna bryła
- miejsce z dobrym dojazdem do Lublina

Dom jednorodzinny ,wolnostojący: 205m² powierzchni całkowitej / 160m² użytkowej.

Media: woda miejska, kanalizacja, gaz.

Możliwość montażu pompy ciepła i fotowoltaiki.

Ogrzewanie gazowe.

Dopracowany w każdym stopniu pod względem funkcji, estetyki, a w szczególności rozwiązań technicznych. Niezwykle przestronny dom nawiązujący swą prostotą do kształtu **klasycznej stodoły**. Dzięki dużej ilości przeszkleń i otwartej formie wnętrza pozostają **wypełnione dziennym światłem**.

PARTER

- kuchnia 15m²,
- salon z jadalnią 26m²,
- korytarz 10m²,
- przedpokój 10m²,
- łazienka 5.5m²,
- garaż **dwustanowiskowy** 43m²,
- kotłownia 6.3m²,

PIĘTRO

- sypialnia 26m²,
- sypialnia 16m²,
- sypialnia 15.5m²,
- łazienka 8.6m²,
- łazienka 8m²,
- garderoba 6.7m²,
- korytarz 6.4m²

Ten dom jest wyjątkowy, stworzony z myślą o komforcie i z dbałością o każdy najmniejszy detal. Przestronne sypialnie zapewniają wygodne użytkowanie.

Zainteresowanych zapraszam serdecznie do kontaktu w celu umówienia się na prezentację. Nie zwlekaj! Zadzwoń już dziś! :)

Kontakt do opiekuna oferty :

Michał Karaś
535007255

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	3146/BNK/DS	Stan budynku	DO ADAPTACJI, BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 450 000 PLN	Cena za m ²	7 143 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Jastków
Miejscowość	Dąbrowica	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA

Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	203 m ²	Powierzchnia działki	1 050 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	160 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2024	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	15 m ²
Wypozażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	3
Powierzchnia łazienek	6 m ²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypozażenie łazienki	BRAK	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	26 m ²	Liczba sypialni	3
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	260 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Piecyk gazowy	JEST
Alarm	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1

Widok na północ

JEST

Widok na południe

JEST

Widok na wschód

JEST

Widok na zachód

JEST



Michał Karaś

535007255

mkaras@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**