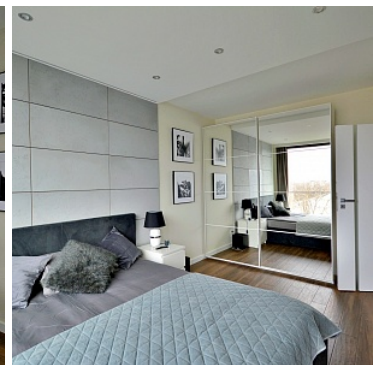
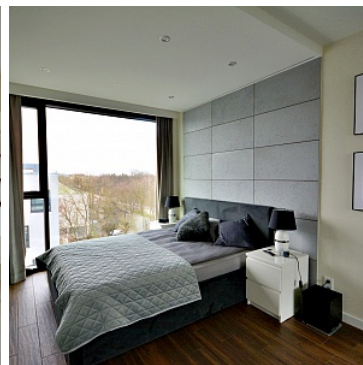


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 58,00 m²,
Lublin, Śródmieście

Cena **4 300** zł



Oferuję do wynajęcia mieszkanie o powierzchni **58m²**, mieszczące się w apartamentowcu **Unia Art Residence** z 2020 roku.

Na powierzchnię mieszkania składają się:

- salon z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka z toaletą

Mieszkanie wykończone i wyposażone w wysokim standardzie:

- w części dziennej: Kuchnia w pełni umeblowana i wyposażona w nowoczesny sprzęt AGD w zabudowie

(zmywarka, płyta indukcyjna, okap, piekarnik z funkcją mikrofalówki, lodówka), Salon wyposażony w kanapę, fotel, stół kawowy oraz telewizor 55cali, klimatyzacja.

- w sypialni: pojemna szafa na wymiar, duże łóżko z materacem, telewizor 50cali, klimatyzacja.
- w łazience: prysznic, toaleta, umywalka, meble w zabudowie, pralka i suszarka do dyspozycji.

Budynek zlokalizowany jest w dzielnicy Śródmieście, w sąsiedztwie Centrum Spotkań Kultur i na przeciwko Ogrodu Saskiego.
Wszystko co potrzebne mamy na wyciągnięcie ręki- sklepy, urzędy, wszelkie usługi, park oraz inne udogodnienia.

Mieszkańcy budynku mogą również korzystać ze strefy SPA, gdzie znajduje się basen, sauna, jacuzzi oraz siłownia.
Kolejnymi udogodnieniami są: recepcja, wózkownia, stacja ładowania pojazdów, czy dodatkowe usługi typu room service i clean service.

Czynsz najmu wynosi **4500 zł + 900 zł** czynszu administracyjnego + ok.**150zł** opłaty za prąd.
Dodatkowo istnieje możliwość wynajęcia miejsca parkingowego w garażu podziemnym w kwocie 300 zł.
Kaucja **5000 zł**.

Zapraszam na prezentację.
Paulina 505 977 095

Symbol	12241/BNK/MW	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE, ŚRODKOWE	Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA
Czy dla palących	NIE	Akceptowane zwierzęta domowe	NIE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.02.2024
Cena	4 300 PLN	Cena za	MIESIĄC
Stara cena	4 500 PLN	Cena za m2	78 PLN
Czynsz ofertowy	4 500 PLN	Kaucja	5 000 PLN
Dostępne do wynajmu od	2024-02-28	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-037	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE, OBIEKTY PRZEMYSŁOWE
Powierzchnia całkowita	58 m²	Powierzchnia użytkowa	58 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE, TYPOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2020	Standard	PODWYŻSZONY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, Z OKNEM	Wypożyczenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypożyczenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	7
Liczba pięter [wliczając parter]	15	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	GRES
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Garaż	JEST
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsz garażowych	1
Basen	JEST	Sauna	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na zachód	JEST	Żaluzje	JEST
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY	Suszarka do ubrań	JEST
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Czynsz administracyjny	900 PLN



Paulina Kurtycz

505977095

pkurtycz@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**