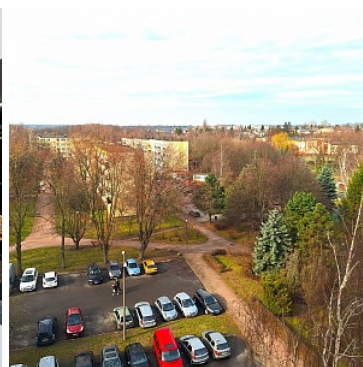
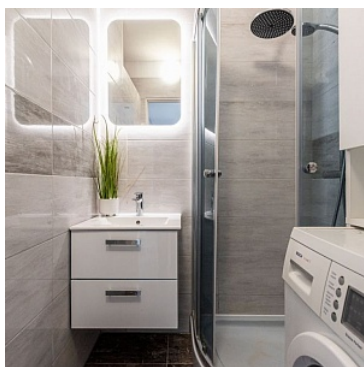
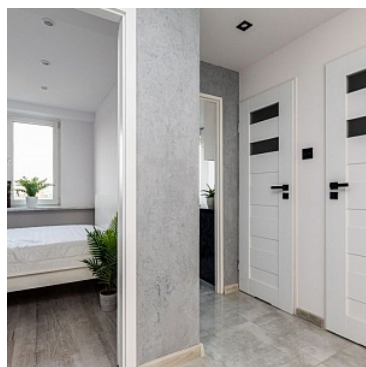
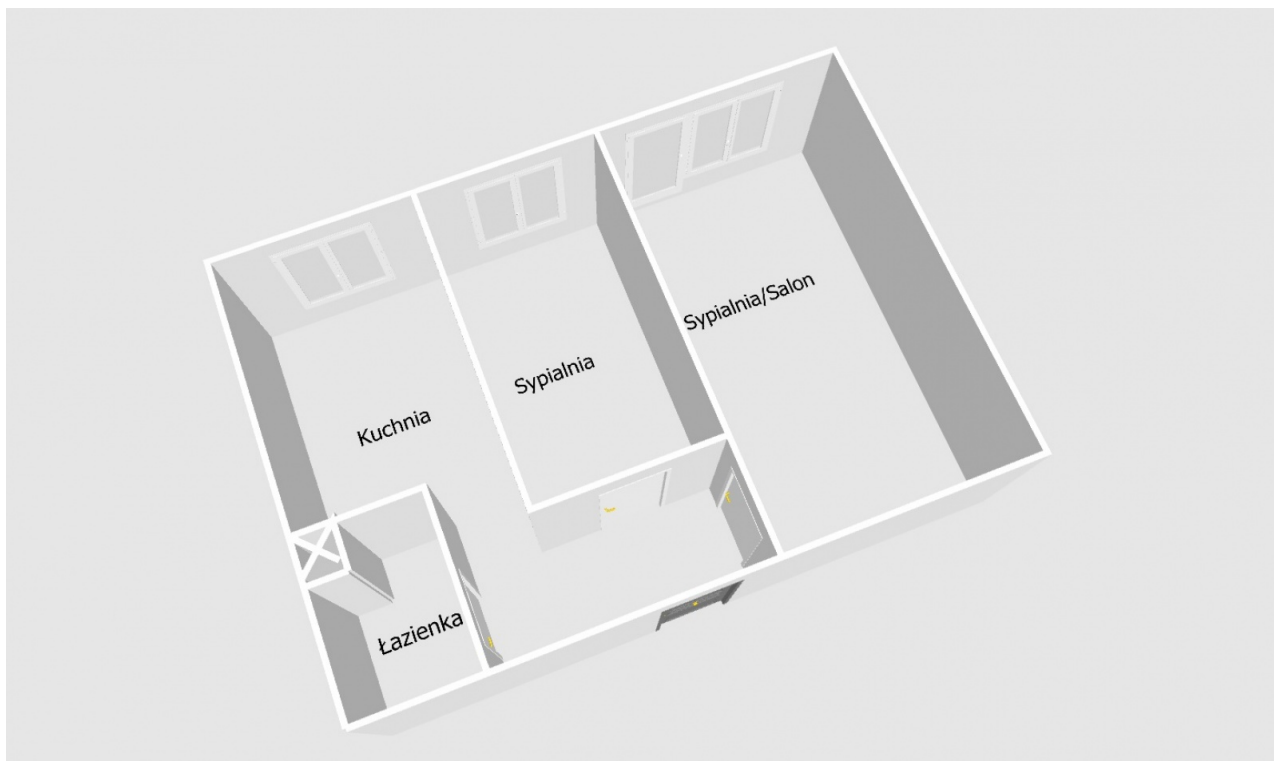


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,20 m²,

Lublin, Czechów

Cena **499 000** zł



Oferuję 2 pokojowe mieszkanie, znajdujące się na 6 piętrze w 10 piętrowym bloku, o powierzchni 47,20 m2 na Czechowie.

UWAGA.

Zdjęcia pokazują standard wykończenia z innych realizacji. Mieszkanie w trakcie generalnego remontu.

Koniec prac przewidziany na koniec marca.

Nieruchomość w stanie idealnym, po generalnym remoncie w 2024 roku.

Świetna lokalizacja, wszystkie usługi nieopodal nieruchomości: szkoły, przedszkola, sklepy, apteka, przychodnia
Szybka komunikacja z centrum, lokalizacja poszukiwana przez studentów Uniwersytetu Medycznego.
Pod blokiem duży parking ogólnodostępny.

**Mieszkanie jasne, jednostronne, dla rodziny lub pod wynajem.
Orientacja zachodnia.**

Nieruchomość składa się z:

- *Kuchni - 8,76 m²
- *Sypialni I - 10,30 m²
- *Sypialni II - 19,16 m²
- *Przedpokoju - 5,77 m²
- *Łazienki z WC - 3,21 m²
- *Balkonu - ok. 2,00 m²

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 2,6 m²

Stan idealny do wprowadzenia:

- w pokojach zostały położone panele. W kuchni, przedpokoju i łazience terakota,
- wszystkie instalacje wymienione na nowe,
- łazienka z prysznicem,
- media z sieci miejskiej, brak piecyka gazowego.

Mieszkanie nie wymaga żadnego wkładu finansowego od strony technicznej.

JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEGO MIESZKANIA, WSPÓŁPRACUJĘ ZE SKUTECZNYM DORADCĄ KREDYTOWYM,
USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.

Czynsz wynosi: ok. 600 PLN
Dodatkowe opłaty: prąd, gaz
CENA DO NEGOCJACJI

Zapraszam po więcej informacji i na prezentację.
Konrad Grabowski
533 244 053

Symbol	4084/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	27.03.2024
Cena	499 000 PLN	Cena za m2	10 572 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-400
Dzielnica - osiedle	Czechów	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	47 m²
Powierzchnia użytkowa	47 m²	Rodzaj mieszkania	2-PKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1978
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Technika budowy	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	8 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	29 m²	Liczba sypialni	2
Piętro	6	Liczba pięter [wliczając parter]	10
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	3 m²	Dostępne sieci	woda, prąd, gaz, kanalizacja
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	2
Podłączony gaz	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Piecyk gazowy	NIE MA	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	NIE MA
Certyfikat energetyczny	JEST	Typ parkingu	NA ULICY
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Balkon	JEST

Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	2 m²
Widok na zachód	JEST	Czynsz administracyjny	600 PLN



Konrad Grabowski

533244053

kgrabowski@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**