

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 744,00 m²,
Łuszczów Pierwszy
Cena **120 000** zł



Na sprzedaż działka budowlana położona w cichej i spokojnej miejscowości **Łuszczów Pierwszy**, co czyni ją idealną lokalizacją pod budowę wymarzonego domu.

Prostokątny kształt działki o powierzchni 1744 m² (18 m x 105m), nie opodal DK82.

Działka oznaczona jako działka zagrodowa (RM) - mieszkalnictwo rolne.

Media : Prąd, woda, telekomunikacja.

Ustalenia wg planu zagospodarowania :

1) dopuszcza się podział na nowo wydzielane działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 2000m²

w granicach terenu MR;

2) minimalną szerokość nowo wydzielanej działki ustala się na 25 metrów;

3) dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 20% powierzchni działki;

4) ustala się następujące wymagania wobec zabudowy mieszkalnej rolniczej:

- wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą stanowi poddasze użytkowe,
- posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
- wysokość kalenicy do 9 metrów,
- dach o połaciach, nachylonych pod kątem 30-45°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.,
- pokrycie dachu materiałami posiadającymi atest,

5). Dopuszcza się realizację na terenach MR, w granicach obrysu jednostki funkcjonalnej określonej rysunkiem planu,

zabudowy letniskowej (według warunków jak dla terenów ML) zabudowy mieszkaniowej niskiej (według warunków jak dla terenów MN)

oraz usług komercyjnych (według warunków jak dla terenów UC),

z warunkiem, że zwarty obszar terenów zabudowy letniskowej, jednorodzinnej

lub usługowej nie może przekraczać 5.000m² na gruntach I-III klasy bonitacyjnej oraz 1 ha dla gruntów IV klasy bonitacyjnej.

Możliwość dokupienia gruntu rolnego o powierzchni 6351m², za kwotę 40 000 zł. Wymiary działki to 17m x 400m.

Zapraszam do kontaktu po więcej informacji.

Nie przegap okazji.

Agent odpowiedzialny za ofertę.

536545020

Marcin Dylewski.

Symbol	2315/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	27.02.2024
Cena	120 000 PLN	Cena za m ²	69 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Wólka
Miejscowość	Łuszczów Pierwszy	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Powierzchnia działki	1 744 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO

Źródło wody	WODA MIEJSKA	Czy jest KW	JEST
-------------	--------------	-------------	------

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA
------------------------	------------



Marcin Dylewski

536545020

mdylewski@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**