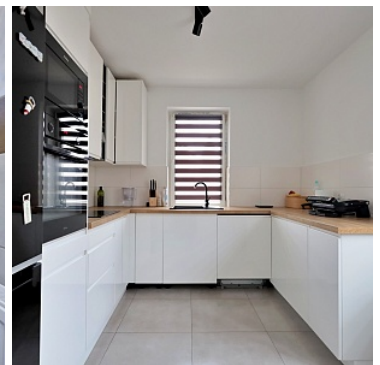
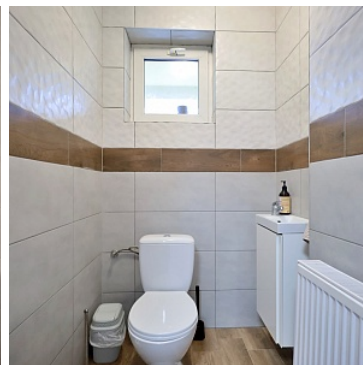
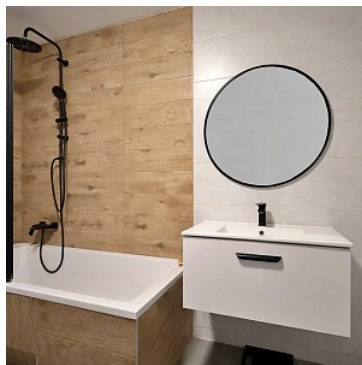


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 194,80 m², pow. działki: 6 144,00 m²,

Kępa Borzechowska

Cena **799 000** zł



Oferuję piękny przestronny dom wolnostojący powierzchni całkowitej **194,80m²** usytuowany na dużej działce o powierzchni **6144m²** w miejscowości Kępa Borzechowska.

Budynek dwukondygnacyjny wybudowany w **2002** roku i wykończony w **2023**.

Na parterze mamy część dzienną, gdzie znajduje się salon z jadalnią, kuchnia, łazienka, wc, garaż. Na piętrze mamy do dyspozycji 4 sypialnie i łazienkę.

Na powierzchni domu składa się:

Parter:

- salon z jadalnią o powierzchni 32,01m²
- oddzielna kuchnia o powierzchni 10,66m²
- łazienka o powierzchni 7,27m²
- wc o powierzchni 2,01m²
- korytarz o powierzchni 2,82m²
- hol o powierzchni 6,63m²
- garaż o powierzchni 21,20m²

Piętro:

- sypialnia o powierzchni 10,42 m²
- sypialnia o powierzchni 14,83 m²
- sypialnia o powierzchni 19,48 m²
- sypialnia o powierzchni 15,71 m²
- łazienka z wanną o powierzchni 8,96 m²

Ogrzewanie z pieca gazowego z zasobnikiem na ciepłą wodę

Działka o nieregularnym kształcie i powierzchni **6144 m²** częściowo ogrodzona i zagospodarowana zasadzeniami.

Do domu dojazd drogą utwardzoną, asfaltową. Bezpieczna, spokojna okolica.
W okolicy dużo pięknych terenów na wycieczki rowerowe/marsze.

Piękny duży dom gotowy do wprowadzenia.

Zapraszam na prezentacje

Rafał Grzegorzczak

510 311 630

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, WODA	Symbol	3145/BNK/DS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	799 000 PLN
Cena za m ²	4 102 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Borzechów	Miejscowość	Kępa Borzechowska
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	POD MIASTEM
Powierzchnia całkowita	195 m ²	Powierzchnia działki	6 144 m ²
Szerokość działki (mb.)	51	Długość działki (mb.)	142
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	139 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2002
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY

Rodzaj stropu	WYLEWANY	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	10 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	5 m²
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	2 m²
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	15 m²
Liczba sypialni	4	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	250 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Lodówka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsce garażowych	1	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Osobne WC	JEST


Rafał Grzegorzczak
510 311 630
rgrzegorzczak@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**