

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 000,00 m²,
Jakubowice Konińskie
Cena **450 000** zł



Do sprzedania działka położona w miejscowości Jakubowice Konińskie na terenie gminy Niemce, o powierzchni 1000 m².

Działka znajduje się przed obwodnicą

Wymiary działki w przybliżeniu: 28 m x 35 m.

Wjazd na działkę z drogi wewnętrznej.

Zgodnie z MPZP działka położona na terenie MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

MN - zabudowa jednorodzinna mieszkaniowa - o ustaleniach:

- 1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza;
- 2) wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego nie większa niż 12,0 m;
- 3) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 4) wysokość małej architektury do 4,0 m;
- 5) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°

6) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek

7) powierzchnia biologicznie czynna:

a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek,

b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;

8) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9

Media:

- prąd - w działce
- woda - w działce
- gaz - w drodze dojazdowej

Lokalizacja: wokół zabudowa domów jednorodzinnych. Szybki dojazd do Lublina. W bliskiej odległości przystanek autobusowy oraz sklepy

Zapraszam na prezentację

Rafał Grzegorzczak

510 311 630

Symbol	2307/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	450 000 PLN
Cena za m2	450 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Niemce	Miejscowość	Jakubowice Konińskie
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia działki	1 000 m ²	Szerokość działki (mb.)	28
Długość działki (mb.)	35	Kształt działki	KWADRAT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Uciążliwość okolicy	CICHE		



Rafał Grzegorzczak

510 311 630

rgrzegorzczak@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**