

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 226,00 m²,
Lublin, Głusk
Cena **220 000** zł



Sprzedam działkę budowlaną o powierzchni 1226 m² położoną w dzielnicy Głusk w Lublinie.

Sprzedawany grunt znajduje się w pierwszej linii zabudowy przy drodze gminnej utwardzonej.

Wymiary działki:

- szerokość frontu 28,5m,
- boki 39,5m i 44,5m,
- szerokość tyłu 29m.

Przy granicy działki znajduje się przyłącze elektryczne.

Na ten moment nie ma możliwości podłączenia wodociągu i kanalizacji, dlatego wymagane będzie zaprojektowanie studni oraz szamba.

Niska cena działki spowodowana jest przesuniętą od strony drogi linią zabudowy- możliwość postawienia budynku mieszkalnego jedynie w tylnej części działki.

Warunki zabudowy dla tego terenu:

- powierzchnia zabudowy - 11,4%,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 40%,

- szerokość elewacji frontowej max. 17m,
- górna krawędź elewacji frontowej max. 6m,
- górna krawędź kalenicy max. 9,5m,
- kąt nachylenia dachu od 15 do 45 stopni(dopuszcza się dach płaski o nachyleniu połaci dachu do 15 stopni, przy maksymalnej wysokości budynku 7,2m).

Marcin Stępnia 571-241-152
Biuro Nieruchomości KWADRAT

Symbol	2306/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	220 000 PLN
Cena za m2	179 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Głusk	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	MIASTO
Powierzchnia działki	1 226 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA, LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	NIE MA
Uciążliwość okolicy	CICHE		



Marcin Stępnia

571241152
mstepniak@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**