

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 130,00 m², pow. działki: 1 138,00 m²,

Kazimierz Dolny, Cholewianka

Cena **1 800 000** zł



Mam przyjemność przedstawić Państwu piękny dom całoroczny o powierzchni 130 m², położony w Cholewiance, 2 km od Kazimierza Dolnego.

Jest to rewelacyjna lokalizacja pozwalająca korzystać z uroków Kazimierza i wrócić spacerem do siebie.

Dom postawiono na działce o powierzchni 1138 m². Wybudowany z pustaków, pokryty blachodachówką profilowaną. Ogrzewanie zapewnia kominek na parterze oraz klimatyzacja na piętrze. Garaż na jeden samochód w bryle budynku. Nieruchomość została wyposażona w okna antywłamaniowe, alarm oraz monitoring.

Media:

- prąd,
- woda z własnej studni, ciepłą wodę zapewnia elektryczny podgrzewacz przepływowy,

- szambo,
- brak przyłącza gazowego, gazociąg przebiega w drodze koło posesji.

Wymiary działki [m]: 34 x 30 x 35 x 34.

Wykaz pomieszczeń i przybliżony metraż:

Parter:

- Salon z aneksem kuchennym - 25 m²,
- Łazienka - 8,5 m²,
- Wiatrołap - 5,7 m²,
- Taras - 18,8 m²,
- Garaż - 12 m²,

Piętro:

- Sypialnia 1 - 22,1 m²,
- Sypialnia 2 - 16,1 m²,
- Sypialnia 3 - 11,4 m²,
- Przedpokój - 12,2 m².

Opłaty:

- prąd,
- szambo,
- drewno do kominka.

Zapraszam do kontaktu po więcej informacji

573 122 576

Marcin Zając, BN Kwadrat

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Klucze w biurze.	NIE MA	Pompa ciepła	NIE MA
Fotowoltaika	NIE MA	Symbol	3139/BNK/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 800 000 PLN
Cena za m2	13 846 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	puławski
Gmina	Kazimierz Dolny	Miejscowość	Kazimierz Dolny
Dzielnica - osiedle	Cholewianka	Obręb geodezyjny	Cholewianka
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ

Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	130 m ²
Powierzchnia działki	1 138 m ²	Szerokość działki (mb.)	35
Długość działki (mb.)	30	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	120 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2001	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Powierzchnia kuchni	6 m ²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	9 m ²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	25 m ²
Liczba sypialni	3	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	250 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	KOMINEK
Instalacje	Elektroenergetyczna, wodociągowa	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	NIE MA	Podłączona kanalizacja	NIE MA
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Łódówka	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Rolety antywłamaniowe	JEST	Okna antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj podłogi	DESKI, GRES
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Opomiarowanie ciepła	NIE MA	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Ogródek	JEST	Sauna	JEST

Kominek	JEST	Balkon	NIE MA
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	19 m ²	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Rolety	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO, PRYSZNIC, UMYWALKA, WC, LUSTRO	Osobne WC	NIE MA



Marcin Zając

573122576
mzajac@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**