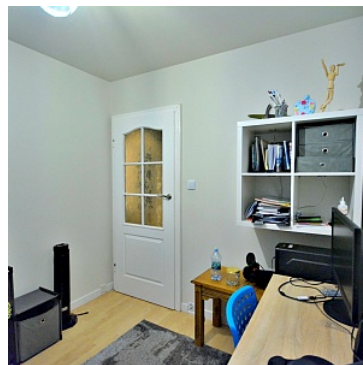
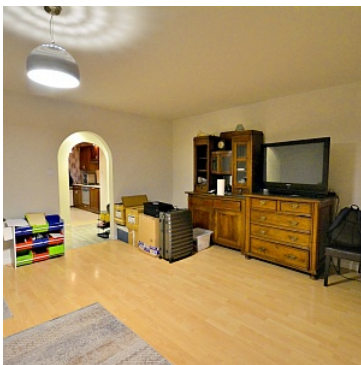


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72,00 m²,

Świdnik, Lotnicze

Cena **560 000** zł



Na sprzedaż **3-pokojowe** mieszkanie w dzielnicy Lotników w Świdniku.

Mieszkanie idealne dla rodziny z dziećmi ceniącej sobie ciszę i spokój.

Mieszkanie po niedawnym remoncie, wszystkie instalacje wymienione.

Na powierzchni **72 m²** znajduje się:

- Kuchnia - ok. 7 m²
- Salon - ok. 25 m²

- Sypialnia - ok. 9 m²
- Sypialnia - ok. 10 m²
- Łazienka - ok. 6 m²
- Przedpokój
- Pomieszczenie gospodarcze - ok. 3 m²

Ogrzewanie i zimna woda z sieci miejskiej!!!

Woda ogrzewana boilerem elektrycznym.

Do mieszkania przynależą dwie **piwnice - 1 - mniejsza o powierzchni ok. 3 m²**
2 - większa o powierzchni ok. 7 m² dodatkowo płatna ok.

15 zł /msc

Czynsz w wysokości ok. 880 zł dla 4 osób (obejmuje zaliczkę na wodę, ogrzewanie).

Dodatkowo płatny gaz i prąd wg zużycia.

Dzięki podpiętej instalacji gazowej do pomieszczenia gospodarczego istnieje możliwość wymiany boileru elektrycznego na piecyk gazowy.

Ciche, spokojne miejsce. W bliskim sąsiedztwie znajduje się szkoła, przedszkola, żłobki, liczne sklepy i inne. Wokół bloku bardzo dużo terenów zielonych.

Liczne miejsca parkingowe w pobliżu bloku na ogólnodostępnym parkingu.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Paulina 505977095

Symbol	4073/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	JEST
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	16.02.2024	Cena	560 000 PLN
Cena za m2	7 778 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Świdnik
Gmina	Świdnik	Miejscowość	Świdnik
Kod pocztowy	21-040	Dzielnica - osiedle	Lotnicze
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	72 m ²	Powierzchnia użytkowa	72 m ²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1980	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1

Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	28 m²
Liczba sypialni	2	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	260 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Czy jest KW	JEST	Certyfikat energetyczny	NIE MA
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	6 m²
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, LUSTRO, GRZEJNIK DRABINKOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM	Czynsz administracyjny	880 PLN



Paulina Kurtycz

505977095

pkurtycz@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**