

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 312,00 m²,
Miłocin
Cena **182 000** zł



Do sprzedania działka w miejscowości Miłocin Kolonia (gmina Wojciechów) o powierzchni 3314 m2.

Wymiary w przybliżeniu: 38,00 m szerokość x 87,00 m długość.

Wjazd na działkę z gminnej drogi asfaltowej od strony PD-ZACH.

Media:

- prąd - na sąsiedniej działce (w odległości około 75,00 m)
- wodociąg - w odległości około 90 m
- kanalizacja - konieczność wybudowania szamba lub przydomowej oczyszczalni ścieków

Dla działki zostały wydane Warunki zabudowy:

- Rodzaj zabudowy - zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym.
- Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu - budynek mieszkalny jednorodzinny i budynek gospodarczy.
- Powierzchnia zabudowy - do 10% powierzchni terenu objętego decyzją.
- Powierzchnia biologicznie czynna - min, 65% powierzchni terenu objętego decyzją.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy obiektami kubaturowymi - 15,0 m od drogi gminnej

Parametry budynku mieszkalnego jednorodzinnego:

- Szerokość elewacji frontowej budynku - od 8,0 do 12,0 m.
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - jej gzymsu, attyki, okapu dachu wyznacza się na wysokości od 3,0 do 6,0 m. W przypadku lokalizowania obiektu szczytem do frontu działki - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej równa wysokości kalenicy.
- Wysokość kalenicy - od 7,0 do 9,0 m
- Ilość kondygnacji - do dwóch kondygnacji naziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym, dopuszcza się podpiwniczenie budynku.
- Geometria dachu - dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie mniejszym od 25° i nie większym niż 45°.

Parametry dla budynku gospodarczego:

- Szerokość elewacji frontowej budynku - od 4,0 do 15,0 m.
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - jej gzymsu, attyki, okapu dachu wyznacza się na wysokości od 3,0 do 6,0 m. W przypadku lokalizowania obiektu szczytem do frontu działki - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej równa wysokości kalenicy.
- Wysokość kalenicy - od 5,0 do 10,0 m
- Ilość kondygnacji - jedna kondygnacja naziemna,
- Geometria dachu - dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie mniejszym od 25° i nie większym niż 45°.

Teren nie wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne - wniosek dotyczy realizacji budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej; inwestor musi być posiadaczem gospodarstwa rolnego.

Cicha i spokojna okolica.

W odległości około 2,5 - 3 km szkoła podstawowa, sklep, skład rolno-budowlany, restauracja, przystanek bus i stacja PKP. Do granicy Lublina zaledwie 17 km, zaś do Nałęczowa tylko 9 km.

Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację

Agnieszka Szewczyk

BN Kwadrat

576-001-519

Symbol	2289/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	182 000 PLN
Cena za m2	55 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	lubelskie	Powiat	lubelski
Gmina	Wojciechów	Miejscowość	Miłocin

Kod pocztowy	24-204	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	3 312 m ²	Szerokość działki (mb.)	38
Długość działki (mb.)	87	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



Agnieszka Szewczyk

576001519
aszewczyk@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**