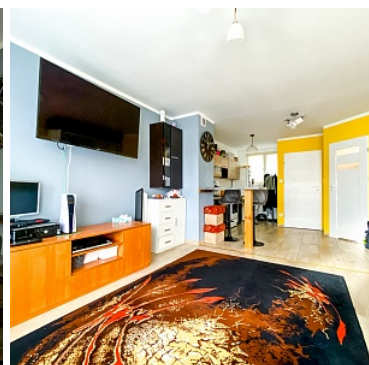
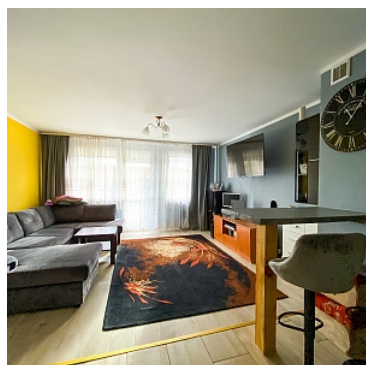


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 38,00 m²,
Łączna

Cena **270 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży **kawalerki o powierzchni 38m²**, położonej na **trzecim piętrze w bloku przy ul. Gwarków w Łęcznej**.

Mieszkanie jest po generalnym remoncie, wymieniono wszystkie instalacje elektryczne , w przedpokoju i salonie położono nowe panele podłogowe, a w kuchni i łazience płytki
Ponadto okna są plastikowe, wymieniono również drzwi zewnętrzne oraz wewnętrzne.

Mieszkanie składa się z:

- przestronnego pokoju z wyjściem na **balkon**

- aneksu kuchennego z zabudową i sprzętem AGD
- łazienki z kabiną prysznicową i WC
- przedpokoju .

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni ok. 4m2

Mieszkanie jest bardzo ciepłe i słoneczne, z widokiem na zieleń.

Mieszkanie ma status spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu i posiada Księgę wieczystą bez obciążeń.

Czynsz wynosi tylko 450zł, w tym zaliczki na wodę i ogrzewanie.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Miejsca parkingowe są dostępne pod blokiem. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, przychodnia, apteka, poczta, kościół, park i plac zabaw.

To idealna propozycja dla singli, par lub osób szukających inwestycji. Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania od zaraz, bez dodatkowych nakładów finansowych.

Zapraszam na prezentację i do negocjacji ceny.

tel:576-303-106 Joanna

Symbol	4068/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Sieć LAN	JEST	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE, ŚRODKOWE
Klucze w biurze.	NIE MA	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	14.02.2024	Cena	270 000 PLN
Cena za m2	7 105 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	łęczyński
Gmina	Łęczna	Miejscowość	Łęczna
Kod pocztowy	21-010	Spółdzielnia	Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Stefana Batorego
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	38 m ²	Powierzchnia użytkowa	38 m ²
Rodzaj mieszkania	BLOK	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1980	Standard	PO REMONCIE
Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA, MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK, WIELKA PŁYTA
Technika budowy	TRADYCYJNA, WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY

Wypożażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	5 m ²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	1	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	250 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	4 m ²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piecyk gazowy	NIE MA
Piekarnik	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	JEST	Typ parkingu	NA ULICY
Pomieszczenie gospodarcze	NIE MA	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	12 m ²
Widok na południe	JEST	Widok na zachód	JEST
Wypożażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA	Osobne WC	NIE MA
Czynsz administracyjny	450 PLN		



Joanna Jańczuk

576 303106
jjanczuk@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**