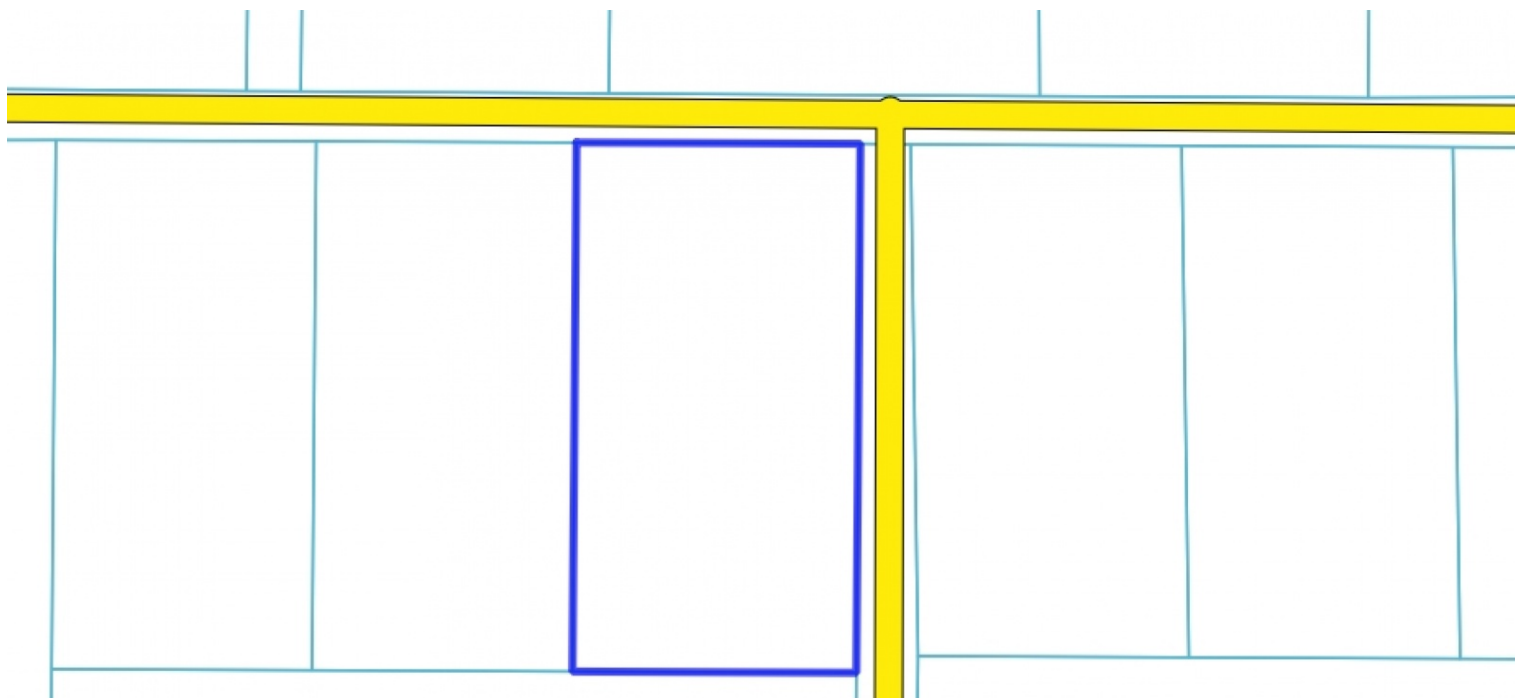


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 130,00 m²,
Smugi
Cena **375 000** zł



Na sprzedaż działka budowlana zlokalizowana w **pierwszej** linii zabudowy w miejscowości **Smugi Gm. Jastków** o powierzchni **2130m²**.

Dojazd do działki z dwóch stron drogą asfaltową.

Znakomita lokalizacja, ustawna działka, media i wymiary mogą sprawić, że właśnie tej działki szukasz!

Wymiary : 34m x 63m

Media :

- Sieć energetyczna w działce
- Sieć gazowa w działce
- Światłowód w działce
- Wodociąg (po drugiej stronie ulicy)

W **MPZP** działka oznaczona symbolem **MR - mieszkalnictwo rolnicze z dopuszczeniem realizacji budynków mieszkalnych** - o ustaleniach:

- 1) dopuszcza się podział na nowowydzielane działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1800m² w granicach terenu MR;
- 2) minimalną szerokość nowowydzielanej działki ustala się na 25 metrów;
- 3) dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 20% powierzchni działki;
- 4) niezbędne jest zapewnienie zlokalizowania co najmniej 1 garażu lub miejsca do parkowania na każdej działce;
- 5) ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkalnej rolniczej: a) wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą może stanowić poddasze użytkowe, b) wysokość kalenicy do 11 metrów liczona od najniższego

punktu terenu w obrysie budynku,

6) w istniejącej zabudowie zagrodowej: a) dopuszcza się uzupełnienie zabudowy i remonty kapitalne budynków, b) dopuszcza się w granicach siedliska realizację domu mieszkalnego dla członków rodziny rolnika, c) dopuszcza się przeznaczanie siedlisk rolniczych na cele mieszkalnictwa niskiego, letniskowego lub pensjonatowego wg warunków jak dla przyjętej funkcji terenu; d) wprowadza się obowiązek przekształcania charakteru bryły budynku oraz nasadzenia zieleni, podnoszących walory estetyczne, w trakcie modernizacji i zmiany funkcji obiektów;

7) dopuszcza się lokalizowanie obiektów usługowych, a także użytkowanie budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowych zakazując realizacji obiektów o uciążliwości przekraczającej granice działki dysponenta obiektu;

8) wyklucza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 30 metrów od ściany lasu lub alei zabytkowych;

9) obowiązuje nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony dróg krajowych i wojewódzkich;

10) dopuszcza się nadto lokalizację: a) zabudowy letniskowej (ML), b) zabudowy mieszkaniowej niskiej (MN), c) obiektów usług komercyjnych (UC), d) obiektów usług publicznych (UP), e) wyodrębnienia terenów zieleni publicznej (ZP, ZI), f) urządzeń sportowych (US), g) urządzeń infrastruktury technicznej, h) urządzeń komunikacyjnych, za wyjątkiem obiektów usług technicznych i stacji paliw;

11) obiekty i urządzenia o których mowa w punkcie 10 można lokalizować pod warunkiem: a) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenia przeznaczenia podstawowego, b) nie naruszania ustaleń dla wiodącej funkcji terenu, c) wyklucza się lokalizację usług uciążliwych i szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska, d) zachowania warunków jak dla ustaleń wybranej funkcji terenu, e) zwarty obszar terenów zainwestowania nie może przekroczyć powierzchni: - 0,50 ha na gruntach I do III klasy bonitacyjnej gleb, - 1,00 ha na gruntach IV klasy bonitacyjnej gleb organicznych, przy braku zgody na wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

12) ustala się dla nowych obiektów kubaturowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi linię zabudowy 90 metrów od krawędzi jezdni dróg ekspresowych wyznaczonych graficznie na rysunku planu.

Zapraszam do zapoznania się z tą świetną ofertą :
Patryk - 510 930 519.

Symbol	2288/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	375 000 PLN
Cena za m2	176 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Jastków	Miejscowość	Smugi
Kod pocztowy	21-002	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	2 130 m ²	Szerokość działki (mb.)	34
Długość działki (mb.)	63	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST

Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	JEST



Patryk Węgliński

510930519
pweglinski@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**