

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 225,00 m², pow. działki: 713,00 m²,
Lublin, Bronowice

Cena **1 250 000** zł



Na sprzedaż dom wolnostojący w Lublinie- Bronowice.
Idealny pod wynajem, prowadzenie firmy lub wielopokoleniowej rodziny.

ŚWIETNA OFERTA DLA INWESTORA - 3 MIESZKANIA BEZCZYNszOWE Z NIEZALEŻNYMI WEJŚCIAMI.

Trzykondygnacyjny budynek mieszkalny po kapitalnym **remencie**, składającego się z 3 mieszkań dwupokojowych o pow. ok.75m2 każde.

Podpiwniczenie **nieruchomości** składa się z:

- **Mieszkanie** nr 1 (2 **pokoje** z kuchnią),

Piętro:

- **Mieszkanie nr 2** (2 **pokoje** z kuchnią),

I piętro:

- **Mieszkanie** nr 3 (2 **pokoje** z kuchnią)

Remont generalny został przeprowadzony 6 lat temu, zakres wykonanych prac:

- wymieniane wszystkie instalacje
- instalacja wentylacyjna
- instalacja wodna wydzielone zostały 3 podliczniki liczniki wody.
- wymieniona instalacja elektryczna wydzielone zostały 3 podliczniki (na klatce)
- nowa instalacja gazowa wraz z 3 licznikami
- nowa stolarka okienna 3 szybowa
- 3 piecyki kondensacyjne wraz z programatorem i termostatem pokojowym
- izolacja pianą ściany poniżej poziomu ziemi
- izolacja styropianem ścian budynku 15cm
- izolacja styropianem dachu 10cm styropapą
- opaska wokoło domu oraz chodnik
- wyrównany teren ogródka
- 3 wyposażone kuchnie ,pralka, lodówka ,kuchenka
- dom jest w pełni wyposażony w meble
- gładzie , panele , stolarka wewnętrzna

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE:

- **budynek** po termomodernizacji,
- klatka schodowa wyremontowana,
- **miejsca** parkingowe przy budynku,
- każde z mieszkań sprzedawane jest wraz z zumeblowaną i wyposażoną w sprzęt AGD kuchnią oraz meblami i łóżkami w **pokojach**,
- integralną częścią oferty jest działka, na której posadowiony jest dom o pow 712m².

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację nieruchomości.

Michał 535007255

Jesteśmy z klientem na każdym etapie transakcji - od prezentacji, przez umowę przedwstępną, akt notarialny, na wydaniu nieruchomości kończąc.

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, WODA	Symbol	3137/BNK/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 250 000 PLN
Cena za m2	5 556 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Bronowice	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	225 m ²
Powierzchnia działki	713 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	150 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1975
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba WC	3	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	6	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	250 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST

Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piecyk gazowy	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	PANELE, PARKIET	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	NIE MA
Garaż	NIE MA	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	NA ULICY	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	2
Taras	NIE MA	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST		



Michał Karaś

 535007255
 mkaras@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**