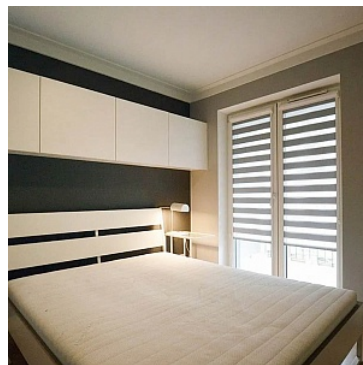


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46,11 m²,

Lublin, Śródmieście

Cena **599 000** zł



Oferuje **2 pokojowe** mieszkanie na sprzedaż o powierzchni **46.11m2** w **ścisłym Centrum Lublina**.

Nieruchomość usytuowana na 1 piętrze w apartamentowcu z 2018 roku, składająca się z aneksu kuchennego wyposażonego m.in w zmywarę, piekarnik, płytę indukcyjną, pokoju dziennego, oddzielnej sypialni, garderoby przedpokoju, łazienki, oraz dużego balkonu.

Mieszkanie w pełni wyposażone, obecnie wynajmowane, możliwość cesji umowy z najemcą. Nieruchomość wymaga lekkiego odświeżenia.

Czynsz 360zł (dodatkowe opłaty to prąd i gaz)

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o pow. 1.93m2

Możliwość zakupu miejsca postojowego podziemnego w cenie 60 000 zł.

Nieruchomość położona w idealnej lokalizacji, w pobliżu uczelni, linii komunikacji MPK, sklepy, apteki, restauracje, Stare Miasto oddalone o 3 minuty spacerem.

Zapraszam na prezentacje!**Marcin Dylewski****536545020**

Symbol	4056/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	06.02.2024
Cena	599 000 PLN	Cena za m2	12 991 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	LUBLIN	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Powierzchnia całkowita	46 m ²	Powierzchnia użytkowa	46 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2018	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST

Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsc garażowych	1	Garderoba	JEST
Balkon	JEST	Widok na południe	JEST
Czynsz administracyjny	380 PLN		



Marcin Dylewski

536545020
mdylewski@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**