

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 48,80 m²,

Lublin, Wieniawa

Cena **1 800** zł



Do wynajęcia 3 pokojowe mieszkanie o powierzchni 48,8 m² w dzielnicy Wieniawa w Lublinie - niedaleko Ogrodu Saskiego.

Mieszkanie znajduje się na **parterze** w niskim bloku bez windy.

Idealne dla studentów lub osób pracujących w ścisłym centrum miasta.

Na powierzchnię mieszkania składa się:

- Kuchnia połączona z pokojem z wyjściem na balkon
- 2 oddzielne pokoje
- Łazienka
- Przedpokój

Wyposażenie mieszkania: lodówko-zamrażarkę, kuchenkę gazową, piekarnik elektryczny, mikrofalówkę, opiekacz do tostów, pralkę, odkurzacz, żelazko.

Na podłodze - dębowy parkiet, w łazience - gres, przedpokój wyłożony linoleum, natomiast w kuchni - panele winylowe.

Czynsz: **1800 zł + 760 zł/2 os** (w czynszu: woda, ogrzewanie, utrzymanie klatki schodowej, wywóz śmieci), dodatkowo wg liczników: prąd i gaz (ok 80 zł/ miesiąc).

Kaucja: **3600 zł.**

Ogrzewanie z sieci miejskiej.

Ciepła woda z piecyka gazowego.

W pobliżu niezbędna infrastruktura: szkoły wyższe (UMCS, KUL), sklepy (Stokrotka, Żabka, Lidl), kościół, restauracje, ścieżki rowerowe, przystanki MPK, Ogród Saski.

Łatwe połączenie z innymi częściami miasta.

Nieruchomość dostępna od zaraz.

Zapraszam na prezentację

Paulina 505-977-095

Symbol	12232/BNK/MW	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE, ŚRODKOWE
Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA UCZĄCA SIĘ	Preferowana płeć najemcy/najemców	BEZ PREFERENCJI
Klucze w biurze.	JEST	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	WYNAJĘTA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	07.02.2024	Cena	1 800 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	37 PLN
Czynsz ofertowy	1 800 PLN	Kaucja	3 600 PLN
Max liczba osób	4	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-067	Dzielnica - osiedle	Wieniawa
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	49 m ²	Powierzchnia użytkowa	49 m ²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1964	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA, ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3

Liczba sypialni	2	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	260 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piecyk gazowy	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE	Rodzaj podłogi	PARKIET, LINOLEUM, GRES
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Certyfikat energetyczny	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Kraty w oknach	JEST	Czynsz administracyjny	760 PLN

**Paulina Kurtycz****505977095**
pkurtycz@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**