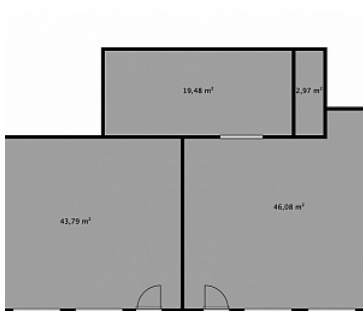


LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 112,40 m², pow. działki: 707,00 m²,

Kłodnica Dolna

Cena **300 000** zł



Na sprzedaż lokal handlowo - usługowy o powierzchni **112 m²** w miejscowości Kłodnica Dolna, Gmina Borzechów.

Lokal mieści się koło parku, nad stawem.

Idealne miejsce pod lokal handlowo-usługowy (idealne miejsce na stworzenie mini kawiarni i parku kulek i trampolin dla dzieci)

lokal o łącznej powierzchni 112 m² stanowi:

- sala o powierzchni 43,8 m²

- sala o powierzchni 46 m²
- zaplecze o powierzchni 18,48 m²
- toaleta o powierzchni 3 m²

Lokal wyposażony w podwójne wejście oraz duże okna zapewniające dużo światła w lokalu.
W budynku mamy kominek z rozprowadzeniem ciepła oraz klimatyzację.
Strych betonowy zbrojony, ocieplony wełną mineralną

Lokal posiada 6 własnych miejsc postojowych oraz miejsca ogólnodostępne przed nieruchomością.

Lokal stoi na działce o powierzchni 707 m². Istnieje możliwość dokupienia dodatkowej działki obok.

Zapraszam na prezentację

Rafał Grzegorzczak

510 311 630

Symbol	1457/BNK/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	300 000 PLN
Cena za m ²	2 669 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Borzechów	Miejscowość	Kłodnica Dolna
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	112 m ²	Powierzchnia działki	707 m ²
Szerokość działki (mb.)	31	Długość działki (mb.)	24
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	112 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1995	Standard	DO ADAPTACJI
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3 m ²	Stan łazienki	DOBRY
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Ilość poziomów	1

Ilość kondygnacji	1	Wysokość kondygnacji [m]	280 cm
Liczba pomieszczeń	2	Ogrzewanie	KOMINEK, C.O. ELEKTRYCZNE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	GRES	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Ogródek	JEST	Kominek	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE
Kraty w oknach	JEST		



Rafał Grzegorzczak

510 311 630
rgrzegorzczak@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**