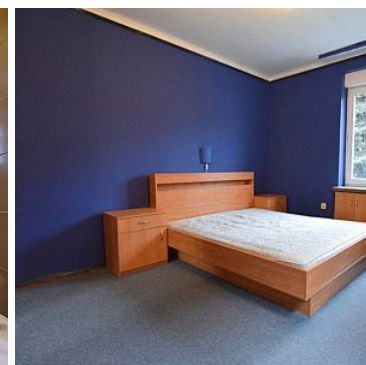
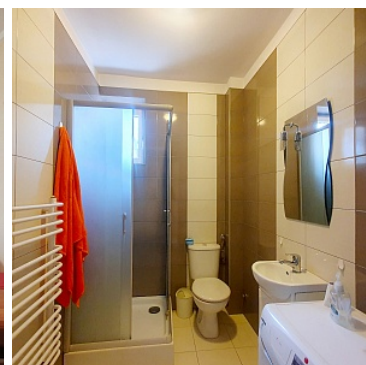


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 240,00 m², pow. działki: 735,00 m²,
Lublin, Dziesiąta

Cena **1 100 000** zł



Szukasz przestronnego domu z potencjałem.

Ten dom dwukondygnacyjny o powierzchni 240 m² (140 m² powierzchni użytkowej).

Znajduje się na działce o powierzchni wynoszącej 735 m² na dzielnicy Dziesiąta.

Idealna propozycja dla rodziny, na prowadzenie działalności gospodarczej oraz pod wynajem.

Na powierzchnie nieruchomości składają się:

Suterena - wysokość kondygnacji 2 m:

- 2 pokoje
- 4 pomieszczenia gospodarcze
- Łazienki z WC o pow. 4,5 m²

Parter 70 m²

- Samodzielny lokal mieszkalny (Oddzielna KW) :

- Salon 15 m²
- Sypialnia 17 m²
- Pokój 14,5 m²
- Przedpokój 7 m²
- Kuchnia 8,6 m²
- Łazienka z WC 3,6 m²
- Klatka schodowa 4,42 m²

I piętro 70 m²:

- Samodzielny lokal mieszkalny (Oddzielna KW) :

- Salon 15 m²
- Przedpokój 7 m²
- Kuchnia 8,6 m²
- Łazienka z WC 3,6 m²

- Samodzielny lokal mieszkalny (Oddzielna KW)

- 2 Pokoje 17 m² i 14 m²
- Klatka schodowa 4,42 m²

Na posesji znajduje się również pawilon handlowo-usługowy oraz garaż. Dodatkowym atutem jest obszerny parking.

Dom wolnostojący został wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z pustaka żuźlowego, wybudowany w 1960 roku. Strop betonowy. Dach dwuspadowy pokryty onduliną.

Powierzchnia domu całkowita 240 m² oraz użytkowa 140 m².

Dom z przyłączami prądu, gazu, wodno-kanalizacyjną.

Ogrzewanie centralne gazowe (na parterze i I piętrze piec dwufunkcyjny).

Nowe okna PCV.

Na podłogach w salonie i pokojach drewniana podłoga. W łazienkach, kuchni, przedpokoju terakota. Działka, na której usytuowany jest dom, ma wymiary 15m x 49 m - powierzchnia 735 m2 jest w pełni ogrodzona.

Zapraszam na prezentacje.

Łukasz 509 927 460

Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Klucze w biurze.	JEST	Symbol	3130/BNK/DS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 100 000 PLN
Cena za m2	4 583 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Dziesiąta	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	240 m²
Powierzchnia działki	735 m²	Szerokość działki (mb.)	15
Długość działki (mb.)	49	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	170 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1960
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK ŻUŻLOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	8 m²
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	4 m²	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Powierzchnia pokoi	15 m²	Liczba sypialni	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Wysokość kondygnacji [m]	270 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY

Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	70 m²	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Rolety antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PŁYTA FALISTA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE, PCV, TERAKOTA
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Liczba miejsc parkingowych	6	Typ parkingu	ASFALTOWY
Ogródek	JEST	Strych	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Rolety	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY	Osobne WC	NIE MA



Łukasz Pelc

 509927460
 lpelc@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**