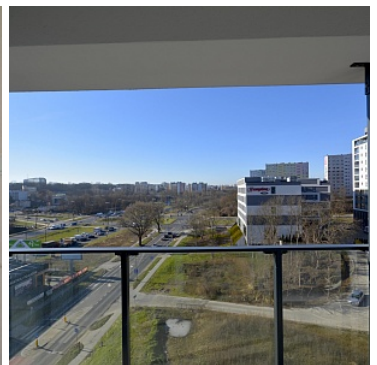
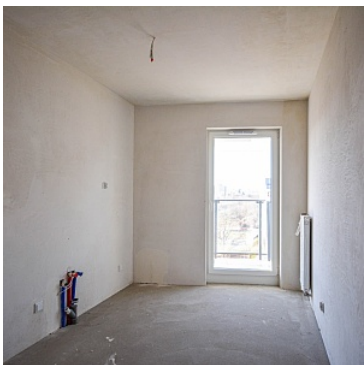


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 55,68 m²,

Lublin, Czechów

Cena **799 000** zł



Oferuję mieszkanie 2 pokojowe w dzielnicy Czechów Południowy w nowej inwestycji **North Park przy ul. Północnej**.

Nieruchomość usytuowana na 6 piętrze w 11 piętrowym budynku z 2023r, w stanie deweloperskim. (**Klucze odebrane**)

Inwestycja wybudowana z **wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów**, oraz z zastosowaniem wielu udogodnień dla mieszkańców,
m.in **system monitoringu** zewnętrznego oraz wewnętrznego, ładowarki do samochodów elektrycznych w

parkingu podziemnym, całodobowa ochrona,
spełnione są wymogi **dla osób niepełnosprawnych**.

Dodatkową atrakcją dla mieszkańców jest część ogrodowa, w której zaplanowano miejsce na wypoczynek,
spacery i trening na 3000 m kw, oraz place zabaw.

Przestrzeń wyposażona w ławki, stoliki i pergole wśród wyciszającej roślinność.

Rozkład pomieszczeń :

1.KORYTARZ 9.17m²

2.POKÓJ 16.14m²

3.KUCHNIA 9.81m²

4.POKÓJ 16.12m²

5.ŁAZIENKA 4.44m²

* **Do mieszkania przynależy balkon o powierzchni 7.95m².**

Możliwość otwarcia kuchni aby zyskać otwartą przestrzeń.

Miejsce postojowe w garażu podziemnym dodatkowo płatne : 60 000zł.

Zapraszam do kontaktu

536545020

Marcin Dylewski

Symbol	4025/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Klucze w biurze.	JEST	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	30.01.2024	Cena	799 000 PLN
Cena za m ²	14 350 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Czechów	Powierzchnia całkowita	56 m ²
Powierzchnia użytkowa	56 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Standard	DEWELOPERSKI	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	10 m ²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4 m ²	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	32 m ²
Liczba sypialni	2	Piętro	6
Liczba pięter [wliczając parter]	11	Ilość poziomów	1

Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsz garażowych	1
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	8 m²	Widok na zachód	JEST



Marcin Dylewski

536545020
mdylewski@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**