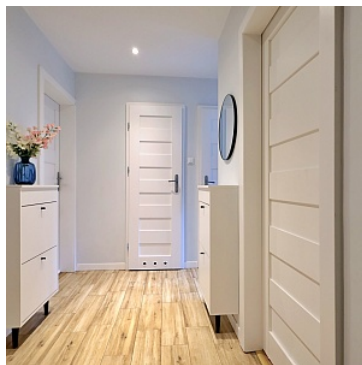
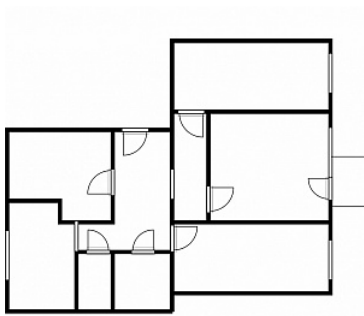


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 58,00 m²,

Lublin, Kalinowszczyzna

Cena **538 000** zł



Oferuję na sprzedaż czteropokojowe mieszkanie o pow. 58,00 m2 usytuowane na 2 piętrze w niskim czteropiętrowym bloku przy ul. Tumidajskiego w Lublinie (Kalinowszczyzna). Mieszkanie idealne pod inwestycje ze względu na 4 osobne pokoje które jest bardzo łatwo wynająć.

Forma własności: **Spółdzielcze Własnościowe z Księgą Wieczystą**

Na powierzchnie **58,0 m2** składa się :

- **4 oddzielne pokoje - idealne pod inwestycje**
- **oddzielna kuchnia z oknem**
- **Przedpokój**

- łazienka
- WC

Do mieszkania przynależy również piwnica i balkon o powierzchni około 1,5 m2

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Czynsz: **680 zł**

Dużym atutem mieszkania jest dostępność miejsc parkingowych wokół bloku o każdej porze dnia oraz dobra komunikacja z innymi dzielnicami miasta. To idealna oferta dla osób poszukujących mieszkania dla rodziny oraz pod inwestycję.

Bardzo dobra lokalizacja, pełna infrastruktura w pobliżu, blisko wąwóz, **szybki dojazd do centrum Lublina** (1,5 km od Bramy Krakowskiej, ok 5 km od lubelskich uczelni).

Ogólnodostępny parking pod blokiem

Zapraszam na prezentację

Rafał Grzegorzcyk

510 311 630

Symbol	4024/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	538 000 PLN
Stara cena	548 000 PLN	Cena za m2	9 276 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Kalinowszczyzna
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	58 m ²	Powierzchnia użytkowa	58 m ²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1976	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	7 m ²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3 m ²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	1

Powierzchnia WC	1 m ²	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	10 m ²	Liczba sypialni	4
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	250 cm
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	3 m ²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Czy jest KW	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	2 m ²
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, LUSTRO, UMYWALKA	Osobne WC	JEST
Czynsz administracyjny	680 PLN		



Rafał Grzegorzczak

510 311 630
rgrzegorzczak@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**