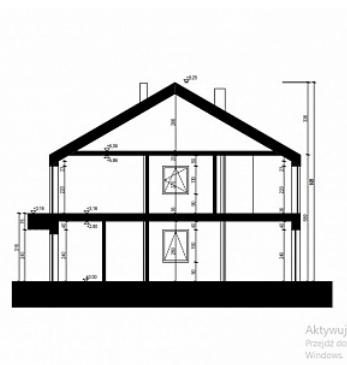


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 150,10 m², pow. działki: 500,00 m²,

Ciecierzyn

Cena **800 000** zł



Do sprzedania 3 ostatnie połówki bliźniaka w miejscowości Ciecierzyn (gmina Niemce).

Na powierzchnię całkowitą domu 150,10 m² składa się:

Parter 79,10 m²:

- Wiatrołap - 3,70 m²
- Łazienka - 3,30 m²
- Strefa dzienna - 47,40 m²
- Kotłownia - 3,70 m²
- Garaż - 21,00 m²

Pietro 71,00 m2:

- Komunikacja - 7,70 m2
- Łazienka - 9,40 m2
- Sypialnia - 15,40 m2
- Sypialnia 14,40 m2
- Sypialnia 12,70 m2
- Garderoba - 7,20 m2
- Pralnia - 4,20 m2

Wjazd na działkę z utwardzonej drogi asfaltowej poprzez 5,0 metrową drogę wewnętrzną (udział) od strony WSCH.

Media: Prąd, woda z własnego ujęcia. Ogrzewanie i ciepła woda z pompy ciepła **Daikin**. Kanalizacja - szambo (10,00 m3).

Standard wykończenia :

Ściany: Konstrukcja z betonu komórkowego, 20cm styropianu, tynk elewacyjny silikonowy

Strop: monolityczny

Fundamenty: izolacja przeciwwilgociowa. Ocieplenie XPS

Dach: dwuspadowy, blacha na rąbek Pruszyński, rynny Galeco

Okna: fasadowe 3 szybowe, wielokomorowe na profilu Deceuninck

Ogrzewanie podłogowe: zastosowano we wszystkich pomieszczeniach mieszkalnych

C.O.: pompa ciepła

Wentylacja: grawitacyjna

Dom otoczony opaską z kostki, duży wygodny taras, podjazd i odrębne miejsce parkingowe dla dwóch aut.

Działka ogrodzona, wyrównana i obsiana trawą.

Zaledwie 8 minut jazdy samochodem do granicy Lublina!

Zapraszam na prezentację

Agnieszka Szewczyk

BN Kwadrat

576-001-519

Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRĄD	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Symbol	3127/BNK/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	800 000 PLN	Cena za m2	5 330 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	lubelskie	Powiat	lubelski
Gmina	Niemce	Miejscowość	Ciecierzyn
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	WIEŚ

Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	150 m ²
Powierzchnia działki	500 m ²	Szerokość działki (mb.)	14
Długość działki (mb.)	35	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	129 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŻNIAKA
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	270 cm
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	PODŁOGOWE, POMPA CIEPŁA
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	BETON
Rodzaj ogrodzenia	INNE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST



Agnieszka Szewczyk

 576001519
 aszewczyk@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**