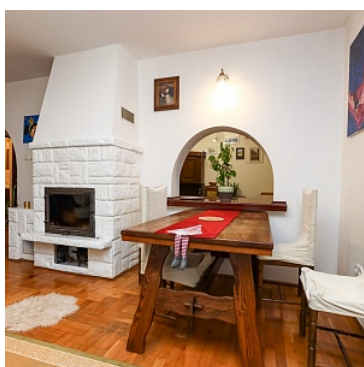
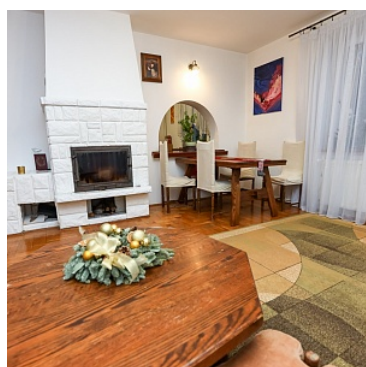


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 146,00 m², pow. działki: 1 300,00 m²,

Lipniak, Lipniak

Cena **1 180 000** zł



Sprzedam urokliwy dom jednorodzinny zlokalizowany na Lipniaku, zaledwie 500 metrów od granicy Lublina. Ten przestronny budynek został oddany do użytku w 2008 roku, oferując powierzchnię użytkową o łącznej wielkości **146 m²**.

Działka natomiast ma powierzchnię 1300m i wymiary 30m x 51m , jest w kształcie prostokąta.

Dom wyposażony jest we wszystkie niezbędne instalacje: gazową, elektryczną, wodną oraz posiada dostęp do światłowodu.

Dodatkowo, posiada instalację kanalizacyjną z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki. Istnieje także możliwość przyłączenia do kanalizacji gminnej, co stanowi dodatkowy atut.

We wnętrzu (**parter**) znajduje się przestronna kuchnia, łazienka, salon z kominkiem, oraz dodatkowy pokój na sypialnię lub biuro.

Na piętrze mieszczą się **4 pokoje (3 sypialnie oraz jeden pokój zaadaptowany na pralnię) oraz łazienka.**

W 2021 roku przeprowadzono remont dwóch łazienek (góra i dół) zainstalowano nowoczesne ogrzewanie podłogowe, zapewniające komfort w chłodniejszych miesiącach.

Nieruchomość usytuowana jest na dużej, zadrzewionej działce, oferującej wiele możliwości aranżacyjnych. Na terenie posesji znajdują się drzewa oraz krzewy owocowe, dodające uroku i zapewniające dostęp do świeżych owoców prosto z własnego ogrodu. Nieruchomość posiada utwardzoną drogę dojazdową (udziały).

To doskonała oferta dla osób poszukujących spokojnego miejsca do zamieszkania, z dogodnym dostępem do infrastruktury miejskiej.

Zapraszam do kontaktu w celu bliższego zapoznania się z tą wyjątkową nieruchomością.

Joanna

tel. 576-303-106

Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA	Warunki gruntowe	BRAK DANYCH
Klucze w biurze.	NIE MA	Symbol	3124/BNK/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 180 000 PLN
Cena za m2	8 082 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Konopnica	Miejscowość	Lipniak
Kod pocztowy	20-050	Dzielnica - osiedle	Lipniak
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	146 m ²
Powierzchnia działki	1 300 m ²	Szerokość działki (mb.)	30
Długość działki (mb.)	51	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	146 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2008

Standard	BARDZO DOBRY, DO ODŚWIEŻENIA	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	INNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM, OKNO NA POKÓJ
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	4
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	260 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE MA	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	JEST
Garaż	NIE MA	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST

Ilość balkonów	2	Strych	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, PRYSZNIC	Suszarka do ubrań	JEST
Osobne WC	NIE MA		



Joanna Jańczuk

576 303106

jjanczuk@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**