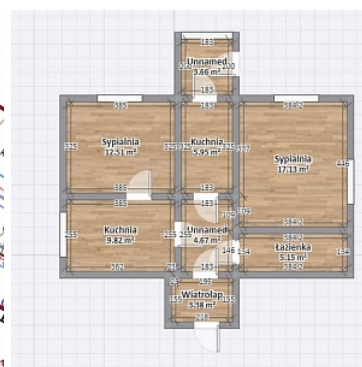
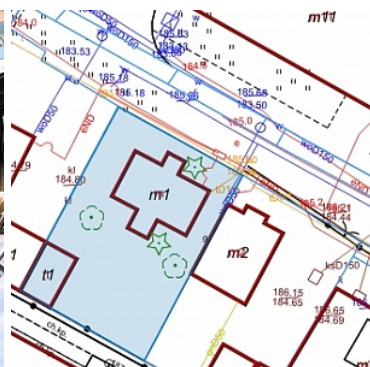


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 100,00 m², pow. działki: 418,00 m²,

Lublin, Bronowice

Cena **510 000** zł



Prezentuje ofertę sprzedaży domu wolnostojącego o pow. 100 m² (użytkowa 62,5 m²) znajdujący się na Bronowicach usytuowany na działce o pow. 418 m² przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jedno i wielorodzinną w zabudowie wolnostojącej bliźniaczej i szeregowej.

Powierzchnia całkowita domu: 100 m² (użytkowa: 62,5 m²) składa się z:

- dwóch sypialni o pow. 17,13 m² i 12,51 m²
- dwóch kuchni o pow. 9,82 m² i 5,95 m²

- łazienki o pow. 5,15 m²
- dwóch wiatrołapów o pow. 3,38 m² i 3,36 m²
- komunikacji o pow. 4,67 m²

Dom w wolnostojący, parterowy, drewniany otynkowany wybudowany w latach 60 ubiegłego wieku. Strop drewniany. Dach dwuspadowy pokryty papą. Częściowo podpiwniczony.

Okna drewniane.

Na podłogach terakota, linoleum, drewno.

Ogrzewanie: dwa piece na paliwo stałe.

Ciepła woda z boileru elektrycznego.

Dom z przyłączami: elektrycznym, wodnym, telekomunikacyjnym, na działce znajduje się szambo.

Istnieje możliwość przyłączenia się do sieci gazowej i kanalizacyjnej.

Dom przeznaczony do generalnego remontu lub wyburzenia.

Działka, na której usytuowany jest dom, ma wymiary ok. 17m x ok. 25 m - powierzchnia 418 m² jest w pełni ogrodzona z budynkiem gospodarczym.

Przeznaczenie terenu: Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jedno i wielorodzinnej).

- Ustala się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub wielorodzinnej (lecz nie więcej niż 8 lokali mieszkalnych w jednym budynku).
- Dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- Typ zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa.
- Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.
- Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 50%.
- Udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie mniej niż 30%.
- Wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,0 m i III kondygnacje nadziemne.
- Intensywność zabudowy nie więcej niż 2.5.
- Poziom posadowienia parteru: nie ustala się.
- Kształt dachu: nie określa się.
 - Kąt nachylenia połaci dachowych: do 45°.
 - Kolorystyka dachu: nie ustala się.
- Dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie.
 - Zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów pokryć dachów oraz wykończenia elewacji;
- Zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz `sidingu` jako materiałów wykończeniowych elewacji;
- Minimalna liczba miejsc parkingowych: budynki mieszkalne jednorodzinne - nie mniej niż 2 miejsca

parkingowe na 1 lokal mieszkalny, budynki mieszkalne wielorodzinne - nie mniej niż 1,3 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny.

Zapraszam na prezentację w celu zapoznania się z tą wyjątkową ofertą.
Tomasz Danielewicz 789 242 768

Symbol	2272/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.01.2024
Cena	510 000 PLN	Cena za m2	5 100 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Bronowice
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, WIELKOMIESZKANIOWA, BLIŹNIAK, SEGMENTOWA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	100 m ²
Powierzchnia działki	418 m ²	Szerokość działki (mb.)	17
Długość działki (mb.)	25	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	63 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Dostępne sieci	wodna, energetyczna, telekomunikacyjna,	Dodatkowe	kanalizacyjna, gazowa
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	JEST	Warunki gruntowe	DOBRE



Tomasz Danielewicz

789242768

tdanielewicz@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**