

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 95,00 m², pow. działki: 1 400,00 m²,
Pryszczowa Góra



Oferuję piękny, energooszczędny dom położony w otulinie Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego, w gminie Niemce z szybkim dojazdem do Lublina,

Nieruchomość **wybudowana w roku 2023, do stanu surowego zamkniętego.** Dom usytuowany jest na pięknej działce z klimatem **o powierzchni 1400m²** w kształcie prostokąta z bezpośrednim zjazdem z drogi asfaltowej. Budynek został wzniesiony przy użyciu betonu komórkowego, oraz wykończony

wełną mineralną celem ocieplenia domu. Elewacja została wykonana z materiałów drewnianych - świerk skandynawski.

Dach przygotowany pod instalację fotowoltaiczną, co może zapewnić jeszcze większą energooszczędność domu.

Do ocieplenia domu - sugerowana pompa ciepła.

Kanalizację może zastąpić przydomowa oczyszczalnia - zostało wydane pozwolenie.

Dom podzielony na dwie strefy : strefa dzienna oraz strefa nocna(poddasze).

Na parterze znajduje się salon z aneksem kuchennym, toaleta, gabinet oraz pomieszczenie gospodarcze(pralnia).

Strefa nocna wyposażona w 3 sypialnie (w tym jedna z garderobą) oraz łazienka.

Niewątpliwym atutem tej oferty jest lokalizacja, bliskość przyrody i brak hałasu, potrafi pozwolić żyć komfortowo. Mnóstwo lasów, ścieżek rowerowych, miejsca do spacerów. 1,5 km dzieli nas od najbliższego przystanku MPK, którym bez problemów dostaniemy się do centrum Lublina.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego po więcej szczegółów.

Marcin Dylewski

536545020

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA	Symbol	3121/BNK/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	25.01.2024
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Niemce
Miejscowość	Pryszczowa Góra	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Powierzchnia całkowita	95 m ²	Powierzchnia działki	1 400 m ²
Powierzchnia użytkowa	95 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE

Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2023
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Umeblowanie	BRAK
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	DREWNO
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Taras	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST



Marcin Dylewski

536545020
mdylewski@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**