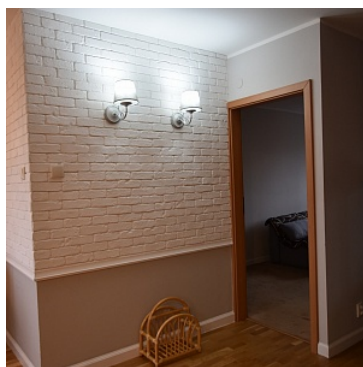
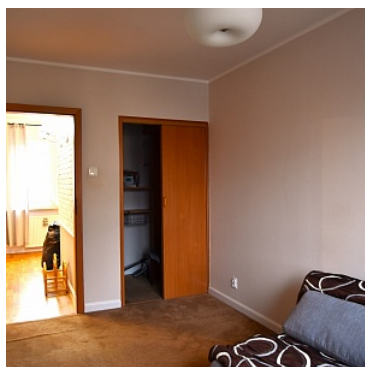


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50,00 m²,

Lublin, Sławinek

Cena **520 000** zł



Przedstawiam ofertę sprzedaży mieszkania zlokalizowanego przy ulicy Żołnierskiej o powierzchni 50 m² w dzielnicy Sławinek.

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami:

Powierzchnie: mieszkanie mierzy 50 m² i znajduje się na drugim piętrze 3- kondygnacyjnego bloku (p. 2/3); na powierzchnię składają się: 2 pokoje, kuchnia połączona z salonem, łazienka, WC, przedpokój.

Dodatkową powierzchnię stanowi: balkon ok 4,50 m² oraz piwnica

Bezpośrednio przy bloku znajdują się miejsca parkingowe.

Ekspozycja okien wschód-zachód.

Standard wykończenia: . Mieszkanie, po generalnym remoncie. Salon i kuchnia wyłożona panelami, w sypialni wykładzina. Cena obejmuje całe wyposażenie widoczne na zdjęciach.

Opłaty eksploatacyjne: czynsz wynosi 300 zł , w tym zaliczki na wodę plus 250 zł c.o. Woda oraz ogrzewanie z sieci miejskiej.

Dodatkowo płatne media: to prąd, internet.

Stan prawny: Spółdzielcze własnościowe.

Budynek: blok z 2000 r.

Okolica: Mieszkanie dla rodziny jak również do wynajmu położone w ścisłym centrum, dobrze skomunikowane z resztą miasta i uczelniami w pobliżu.

Nieopodal liczne restauracje, Plac Litewski oraz Stare Miasto. Nieruchomość znajduje się przy ul. Żołnierskiej. Pod budynkiem znajduje się duży ogólnodostępny parking. W pobliżu zlokalizowane są przystanki autobusowe, dzięki czemu bezproblemowo można dotrzeć do każdej części miasta. W sąsiedztwie znajdują się sklepy spożywcze, apteki, przedszkola, szkoły oraz punkty lecznicze, co ułatwia codzienne funkcjonowanie.

Zapraszam na prezentację !

Małgorzata Ludwiczak

tel. 789 610 581

Symbol	4011/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, OGRZEWANIE
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	520 000 PLN
Cena za m2	10 400 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	Lubelskie	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-801	Dzielnica - osiedle	Sławinek
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	50 m ²	Powierzchnia użytkowa	50 m ²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2000	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	6 m ²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY

Wypożyczenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	6 m²	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, WYKŁADZINA, TERAKOTA	Czy jest KW	NIE MA
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	JEST	Typ parkingu	NA ULICY
Garderoba	NIE MA	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	5 m²
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	WANNA, SZAFKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, LUSTRO, UMYWALKA	Czynsz administracyjny	300 PLN



Małgorzata Ludwiczak

 789610581
 mludwiczak@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**