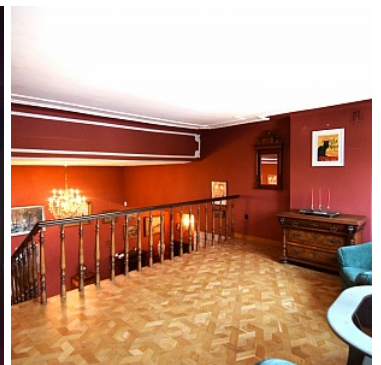
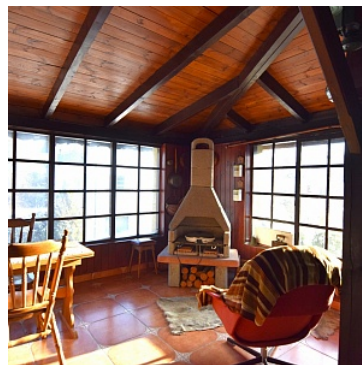
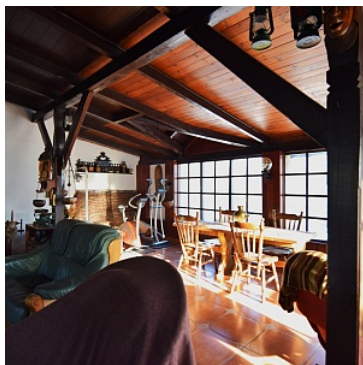
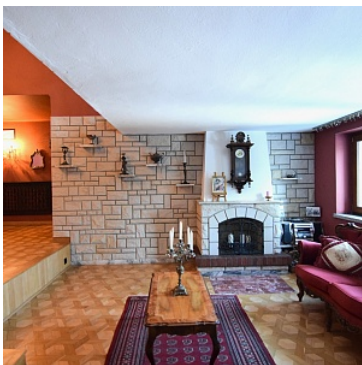


DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 535,29 m², pow. działki: 373,00 m²,

Lublin, Rury, lsm

Cena **3 800 000** zł



Oferuję na sprzedaż wyjątkową nieruchomość położoną w doskonałej lokalizacji, nieopodal ulicy Głębokiej - ulicy łączącej granice trzech głównych dzielnic Lublina (Rury, Śródmieście, Wieniawa). Nieruchomość stanowi dom powstały w 1991 r. i rozbudowany w 2009 r., o pow. całkowitej 535,29 m² (podpiwniczony, 2-3 kondygnacyjny), posadowiony na działce o pow. 373 m² (o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta).

Z całkowitej powierzchni domu, około 200 m² stanowi przestrzeń użytkowa składająca się z czterech lokali usługowych, o pow. od 20,07 m² do 81,45 m², w których od lat prowadzone są różnego rodzaju działalności gospodarcze (min. gabinety lekarskie, kosmetyczne, gastronomiczne). Każdy lokal posiada oddzielne wejście. Pozostała powierzchnia domu (310,08 m²) to część mieszkalna, na którą składają się min.: duży salon z jednym z

dwóch kominków, antresola, oddzielne sypialnie, dwa atrakcyjne zadaszone tarasy (z możliwością zaadaptowania na cele mieszkaniowe), 4 łazienki, jedna, w pełni wyposażona kuchnia. W bryle budynku znajduje się jednostanowiskowy garaż (*rzuty i metraże pomieszczeń widoczne na zdjęciach*). Na zewnątrz mała część ogródka z miejscem na meble ogrodowe, z zimozielonymi drzewami, kostką oraz powierzchnią wysypaną kamykami ogrodowymi.

Dom wykonany jest z wysokiej klasy materiałów, ocieplony, mający solidne fundamenty, otoczony murowanym ogrodzeniem, który dodatkowo wykorzystywany jest jako miejsce na reklamę. Ponad to na terenie posesji znajduje się billboard przynoszący coroczny zysk.

Podłogi w części mieszkalnej wyłożone są wysokiej jakości parkietami, natomiast schody, w znacznej części klatek wewnętrznych, wykonane są z marmuru.

Okna wymienione na nowe – drewniane.

Część mieszkalna może być z powodzeniem wykorzystywana jako przestrzeń do życia rodzinnego lub potraktowana w pełni inwestycyjnie i przekształcona w prywatny akademik lub pokoje na wynajem.

Dom wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową (c.o. i ogrzewanie wody zapewnia piec dwufunkcyjny).

Nieruchomość, ze względu na doskonałą lokalizację, cieszy się nieustającym zainteresowaniem wśród najemców. Dodatkowym atutem jest niewielka odległość do centrum miasta (ok. 1,2 km do Al. Racławickich, 600 m do Parku Akademickiego). Z okien piękny widok na zieleń, wokół liczne przystanki, sklepy oraz zabudowa jedno i wielorodzinna.

Uregulowany stan prawny, jeden właściciel.

Po więcej informacji zapraszam do kontaktu,

Beata 533 195 087

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE	Symbol	3118/BNK/DS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	23.01.2024
Cena	3 800 000 PLN	Cena za m2	7 099 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Rury, lsm
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	535 m ²	Powierzchnia działki	373 m ²
Szerokość działki (mb.)	13	Długość działki (mb.)	32
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	535 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ

Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1991	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	8 m ²	Wypożenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	4	Wypożenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Dostępne sieci	prąd, woda, kanalizacja, gaz	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	MARMUR, PARKIET
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST		



Beata Duszka

 533195087
 bduszka@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie www.bnkwadrat.pl