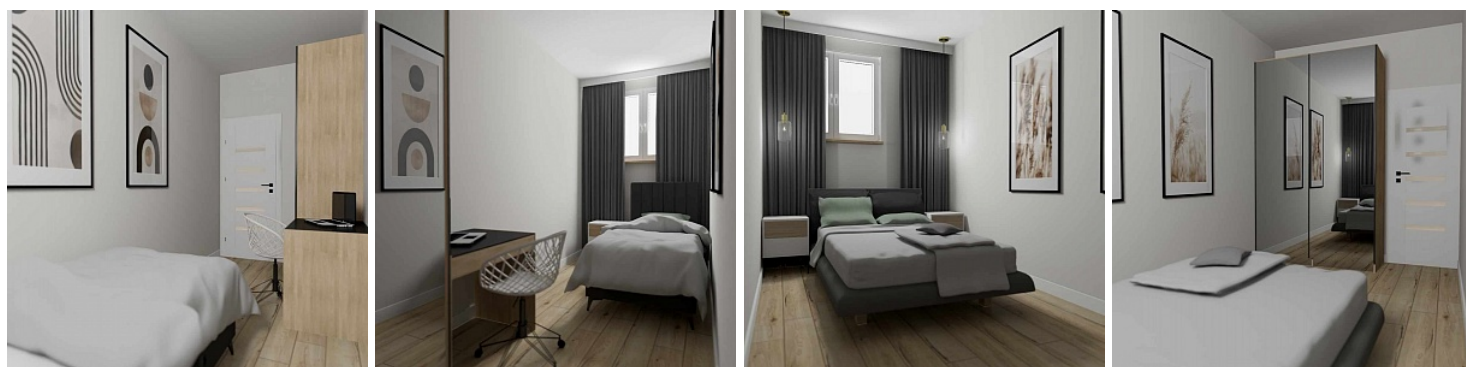


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 43,30 m²,

Lublin, Tatary

Cena **457 000** zł



Oferta sprzedaży **3 pokojowego mieszkania po generalnym remoncie** w dzielnicy Tatary.

Nieruchomość znajduje się na 1 piętrze w czteropiętrowym bloku.

Na powierzchni **43,30 m²** znajdują się:

- salon z aneksem 17.50 m²
- Pokój 11,5 m²
- Pokój 8 m²
- łazienka z WC 3,30 m²

- Przedpokój

Do mieszkania przynależy **piwnica o powierzchni 2,40 m2** oraz **balkon 3,30 m2**.

Czynsz administracyjny około **460 zł** (zawiera zaliczki na C.O., wodę, FR, WŚ. Opłaty wg liczników: prąd.

Ciepła woda i centralne ogrzewanie z sieci miejskiej.

Wszystkie instalacje w nowo wyremontowanym mieszkaniu po wymianie, Okna PCV, na ścianach położono gładzie, na podłogach panele oraz terakota.

Mieszkanie położone jest w cichej, spokojnej okolicy, obok płynie rzeka Bystrzyca, gdzie znajduje się dużo terenów zielonych. Na osiedlu pełna infrastruktura, przedszkola, szkoła, biblioteka, przychodnia, apteka, sklepy spożywcze. Bardzo dobra komunikacja z pozostałą częścią miasta.

Zapraszam serdecznie na prezentację
Łukasz 509 927 460

Symbol	4006/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Klucze w biurze.	NIE MA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.02.2024	Cena	457 000 PLN
Cena za m2	10 554 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lubin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20 314	Dzielnica - osiedle	Tatary
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	43 m ²	Powierzchnia użytkowa	43 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1969	Standard	BARDZO DOBRY, PO REMONCIE

Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Technika budowy	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3 m ²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	18 m ²	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	3 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	2 m ²	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Pralka	NIE MA	Piecyk gazowy	NIE MA
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	STYROPIAN, BARANEK	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Certyfikat energetyczny	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	3 m ²
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Suszarka do ubrań	JEST	Osobne WC	NIE MA
Czynsz administracyjny	460 PLN		



Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**