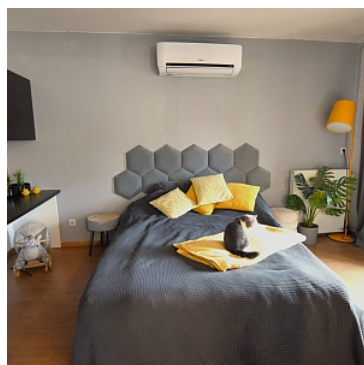


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 96,50 m²,

Lublin, śródmieście

Cena **999 500** zł



Oferuję 3 pokojowe mieszkanie na 2 piętrze o powierzchni 96,5 m² przy ul. Zesłańców Sybiru (dawniej Hempla), w dzielnicy Śródmieście.

Nieruchomość w stanie bardzo dobrym, blok z 1960 roku z cegły.

Mieszkanie jasne, znajdujące się w ścisłym centrum Lublina i w zasięgu największych atrakcji miasta. Nieopodal liczne restauracje, przychodnia, usługi. W zasięgu pieszym Plac Litewski oraz stare

miasto.

Orientacja wschodnio zachodnia.

Nieruchomość składa się z:

- *Salonu połączonego z kuchnią - 34,34 m²
- *Sypialni - 16,28 m²
- *Sypialni II - 15,67 m²
- *Przedpokoju - 9,41 m²
- *Łazienki
- *Balkonu - ok. 4,50 m²

Do dyspozycji miejsce parkingowe na ogrodzonym, monitorowanym terenie.

Możliwość zakupu garażu o pow. ok 12 m² za dodatkową opłatą 100.000 PLN

Stan bardzo dobry do wprowadzenia:

- wysokiej klasy materiały i gustowne wykończenie,
- w częściach wspólnych terakota, pozostałe pomieszczenia - panele,
- kuchnia z pełnym AGD, meble robione na zamówienie,
- obszerna łazienka z WC, bidetem, podgrzewana za pomocą podłogówki,
- w łazience duża wanna z hydromasażem,
- główna sypialnia z wyjściem na balkon. Została również zamontowana klimatyzacja o mocy 5kW firmy Whirlpool,
- druga sypialnia z garderobą,
- w salonie zamontowany ekran projekcyjny,
- ciepła woda z piecyka przepływowego firmy junkers,

Nieruchomość sprzedawana z pełnym wyposażeniem.

JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEGO MIESZKANIA, WSPÓŁPRACUJĘ ZE SKUTECZNYM DORADCĄ KREDYTOWYM, USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.

czynsz: 1200zł

Dodatkowe opłaty: prąd

ogrzewanie z własnej kotłowni bloku, w całości w czynszu (brak dopłat).

Zapraszam po więcej informacji i na prezentację.

Konrad Grabowski

533 244 053

Symbol	4002/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	23.01.2024
Cena	999 500 PLN	Cena za m2	10 358 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-008
Dzielnica - osiedle	śródmieście	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY REKREACYJNE, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	97 m ²
Powierzchnia użytkowa	97 m ²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1960
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	67 m ²	Liczba sypialni	2
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	PODŁOGOWE, C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	8 m ²
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST

Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Telewizor	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piecyk gazowy	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	2	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	5 m ²
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA Z HYDROMASAŻEM	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Czynsz administracyjny	1 200 PLN		



Konrad Grabowski

533244053

kgrabowski@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**