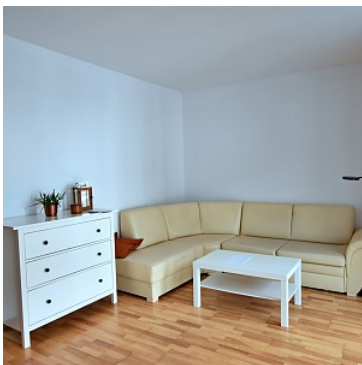


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 57,85 m²,

Lublin, Wieniawa

Cena **660 000** zł



Na sprzedaż **2-pokojowe** mieszkanie o powierzchni **57,85m²** zlokalizowane w **Lublinie** w niskim bloku z **2008 roku** na **1 piętrze** w dzielnicy **Wieniawa**.

Mieszkanie odremontowane w styczniu 2023r.

Strzeżone osiedle z dużą ilością zieleni i ochroną oraz szlabanem przy wjeździe.

W skład tego jasnego i przestronnego mieszkania wchodzi :

- Salon (19,84m²)
- Sypialnia (15,18m²)
- Kuchnia (7,39m²) - Istnieje możliwość połączenia z salonem
- Łazienka (6,45m²)

- Balkon (6,31m²)
- Przedpokój (8,99m²)

Czynsz : 700zł - w skład którego wchodzi zaliczki na centralne ogrzewanie, wodę, sprząatanie klatki, wywóz śmieci i fundusz remontowy.

Media : Woda i ogrzewanie z sieci miejskiej.

Istnieje możliwość dokupienia garażu w kwocie 90.000 zł - Zakup nieobligatoryjny.

- Nieruchomość bardzo dobrze skomunikowana z pozostałymi częściami miasta.
- Bardzo blisko do centrum
- Cicha i spokojna okolica

Zapraszam na prezentację.
Patryk 510-930-519.

Symbol	4001/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA
Komórka lokatorska	NIE MA	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	660 000 PLN	Stara cena	665 000 PLN
Cena za m2	11 409 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-400	Dzielnica - osiedle	Wieniawa
Powierzchnia całkowita	58 m ²	Powierzchnia użytkowa	58 m ²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2008	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	7 m ²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	6 m ²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2

Powierzchnia pokoi	20 m ²	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Piekarnik	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	6 m ²	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Osobne WC	NIE MA
Czynsz administracyjny	700 PLN		



Patryk Węgliński

510930519
pweglinski@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**