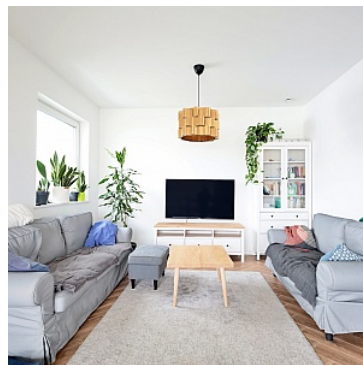


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 197,00 m², pow. działki: 1 800,00 m²,

Stoczek - Kolonia

Cena **1 650 000** zł



Do sprzedania piękny nowoczesny dom wolnostojący usytuowany w miejscowości Stoczek Kolonia, gmina Niemce.

Dom znajduje się zaledwie 8km od granic Lublina.

Budynek z 2021 roku gotowy do wprowadzenia się !!! Usytuowany na dużej, zagospodarowanej działce o pow. 1800 m².

W sąsiedztwie znajdują się wolnostojące domy jednorodzinne.

Powierzchnia nieruchomości wynosi 197,36 m² (297,54 m² całkowita).

Na **parterze** (108,35 m2) znajdują się :

- wiatrołap 10,60 m2
- korytarz 4,80 m2
- łazienka 3,45 m2
- spiżarnia 1,2 m2
- kuchnia 10,27 m2
- salon + jadalnia 34,87
- pomieszczenie gospodarcze 8,27 m2
- garaż 34,89 m2

Na **piętrze** (użytkowa 89,01 m2) znajdują się:

- korytarz 12,56 m2
- sypialnia 9,51m2
- sypialnia 10,56 m2
- garderoba 7,35 m2
- łazienka 6,78 m2
- łazienka 7,80 m2
- sypialnia 12,77 m2
- sypialnia 11,87 m2
- gabinet 5,54 m2
- pralnia 4,27 m2

Działka: płaska, w kształcie kwadratu o wymiarach 42m x 43m o powierzchni **1800 m2**. Piękny ogród. Duży taras.

Media: dom przyłączony do sieci energetycznej, woda ze studni wraz ze stacją uzdatniania wody, oczyszczalnia ścieków, zbiornik na deszczówkę do podlewania ogrodu.

Beton komórkowy + styropian, **dach** - blacha na rąbek, **brama wjazdowa przystosowana pod automat**, pompa ciepła firmy Daikin o mocy 8 kW, na dachu zamontowane 22 panele fotowoltaiczne o mocy 9 kW, brama wjazdowa do garażu otwierana na pilota, mechaniczna wymiana powietrza w domu.

JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEGO MIESZKANIA, WSPÓŁPRACUJĘ ZE SKUTECZNYM DORADCĄ KREDYTOWYM, USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.

Zapraszam na prezentację

Rafał Grzegorzczuk

510 311 630

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Rekuperacja	JEST
Pompa ciepła	JEST	Fotowoltaika	JEST
Symbol	3116/BNK/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 650 000 PLN	Cena za m2	8 376 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Niemce

Miejscowość	Stoczek - Kolonia	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	197 m²
Powierzchnia działki	1 800 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	154 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2021	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	10 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	8 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	3 m²
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	6	Powierzchnia pokoi	35 m²
Liczba sypialni	5	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	270 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Alarm	JEST
Wideofon	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	2
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST

Widok na zachód	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, OKNO
Suszarka do ubrań	JEST	Osobne WC	JEST



Rafał Grzegorzczak

510 311 630
rgrzegorzczak@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**