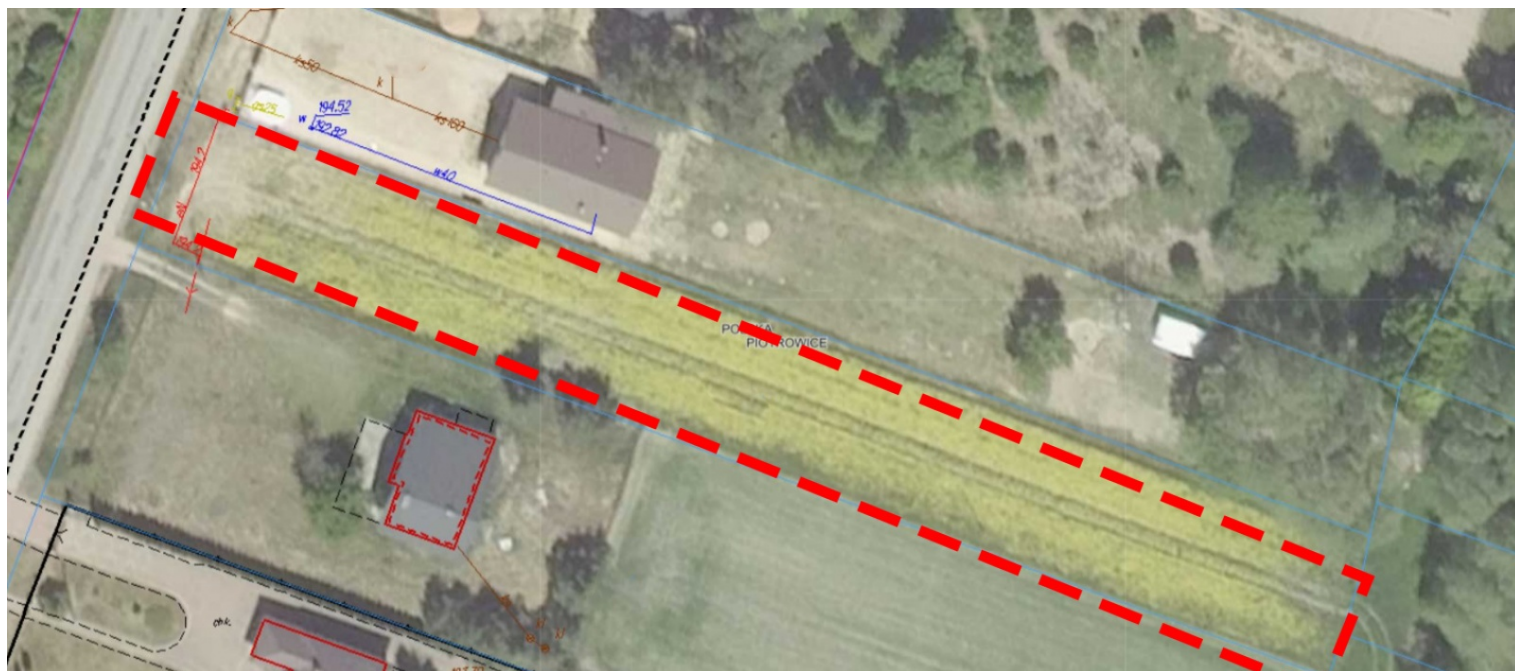


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 500,00 m²,
Piotrowice
Cena **230 000** zł



Do sprzedania działka budowlana o powierzchni 2500 m2 w miejscowości Piotrowice (gmina Strzyżewice).

Wymiary w przybliżeniu: 17,5m m szerokość x 147,00 m. Działka w kształcie prostokąta z dostępem do drogi gminnej asfaltowej.

Media : woda, prąd, gaz, kanalizacja

1400m2 (14arów) oznaczone jako

MN/AG - Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami rzemiosła.

1. Na terenie dopuszcza się inne nieuciążliwe usługi m. in. handlu i turystyki z warunkiem, że nie będą kolidowały z jego zagospodarowaniem i z zagospodarowaniem terenów sąsiednich,
2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu:
 - 1) zabudowa działki jednym budynkiem mieszkalnym,
 - 2) adaptacja istniejącego obiektu produkcyjno usługowego z dopuszczeniem rozbudowy i modernizacji na funkcje zakładu elektromaszynowego lub inne, zgodnie z programem inwestorskim, uwarunkowana ograniczeniem uciążliwości obiektów do granicy działki do której inwestor ma tytuł prawny,
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) mieszkaniowej – parter z poddaszem użytkowym w stromym dachu,
 - b) usługowo – gospodarczej – I kondygnacja,
 - 4) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 30 % działki brutto; zabudowa nie może tworzyć dominanty architektonicznej,

- 5) sytuowanie zabudowy w stosunku do krawędzi lasu z zachowaniem przepisów przeciwpożarowych,
6) w zagospodarowaniu działki należy uwzględnić miejsca postojowe dla użytkowników obiektów,
7) tereny między drogą wojewódzką a istniejącą i projektowaną zabudową należy zagospodarować zielenią średnią.

Pozostała część rolna.

Piękna okolica, niedaleko rzeka oraz lasy. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna. Spokojna i urokliwa wieś 20km od Lublina.

Uregulowany stan prawny - jeden właściciel.

KSIĘGA WIECZYSTA WOLNA OD OBCIĄŻEŃ. DZIAŁ III i IV WPISÓW NIE ZAWIERAJĄ!

Zapraszam na prezentację**Joanna Jańczuk****BN Kwadrat****576-303-106**

Symbol	2263/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	17.01.2024
Cena	230 000 PLN	Cena za m2	92 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Strzyżewice
Miejscowość	Piotrowice	Kod pocztowy	23-107
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Działka uzbrojona	JEST
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	2 500 m ²	Szerokość działki (mb.)	18
Długość działki (mb.)	147	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA

Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	JEST
Wodomierz	JEST	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



Joanna Jańczuk

576 303106

jjanczuk@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**