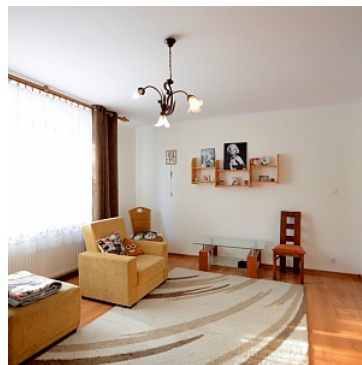


**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 195,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 3 500,00 m<sup>2</sup>,

Śniatycze

Cena **610 000** zł



**Oferuję na sprzedaż dom wolnostojący o pow. użytkowej ok. 174 m<sup>2</sup> zlokalizowany na dużej zagospodarowanej działce o pow. ok. 3 500 m<sup>2</sup> położonej w cichej spokojnej okolicy w miejscowości Śniatycze - ok. 19 km od Zamościa - w pierwszej linii zabudowy, przy asfaltowej drodze.**

Na powierzchnię domu składa się:  
**PARTER**

- Salon z wyjściem do ogrodu
- Sypialnia
- Kuchnia

- Łazienka
- WC
- Przedpokój

## PIĘTRO

- 3 sypialnie - jedna z wyjściem na balkon
- Pokój/garderoba
- Przedpokój

W piwnicy znajduje się kotłownia oraz spiżarka.

**!!! Dom jest w stanie gotowym do zamieszkania !!!**

Na działce dodatkowo posadowione są murowane budynki gospodarczo - garażowe o łącznej **pow. zabudowy ok. 365 m<sup>2</sup>**.

**Spokojna okolica - idealne miejsce do zamieszkania.**

Istnieje możliwość dokupienia przylegającej działki (ok. 2 300 m<sup>2</sup>) z drewnianym budynkiem mieszkalnym oraz dużym murowanym budynkiem gospodarczym.

Do sprzedania pozostają również grunty orne - ok 2,17 ha.

**Zapraszam na prezentację**

**Andrzej Kłós**

**730 250 170**

|                          |                                    |                         |                    |
|--------------------------|------------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Warunki gruntowe         | DOBRE                              | Symbol                  | 3112/BNK/DS        |
| Stan budynku             | BARDZO DOBRY                       | Rodzaj nieruchomości    | DOM                |
| Rodzaj transakcji        | SPRZEDAŻ                           | Status                  | AKTUALNA           |
| Rodzaj rynku             | WTÓRNY                             | Cena                    | 610 000 PLN        |
| Cena negocjowana         | JEST                               | Kraj                    | POLSKA             |
| Województwo              | LUBELSKIE                          | Powiat                  | ZAMOJSKI           |
| Gmina                    | Komarów-Osada                      | Miejscowość             | Śniatycze          |
| Kod pocztowy             | 22-435                             | Położenie działki       | TEREN PŁASKI       |
| Wygląd działki           | ZABUDOWANA                         | Położenie               | WIEŚ               |
| Budynki w sąsiedztwie    | WOLNOSTOJĄCE DOMY<br>JEDNORODZINNE | Powierzchnia całkowita  | 195 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki     | 3 500 m <sup>2</sup>               | Szerokość działki (mb.) | 51                 |
| Długość działki (mb.)    | 69                                 | Kształt działki         | TRAPEZ             |
| Zagospodarowanie działki | ZABUDOWA, NASADZENIA               | Powierzchnia użytkowa   | 174 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki  | WŁASNOŚĆ                           | Udział w działce        | CAŁOŚĆ             |

|                                  |                              |                            |                                  |
|----------------------------------|------------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| Wartość udziału w działce        | 1/1                          | Rodzaj domu                | WOLNOSTOJĄCY                     |
| Przeznaczenie                    | MIESZKALNE                   | Rodzaj budynku             | DOM                              |
| Rok budowy                       | 1988                         | Standard                   | BARDZO DOBRY                     |
| Konstrukcja budynku              | MUROWANA                     | Materiał ścian             | SUPOREKS                         |
| Rodzaj stropu                    | WYLEWANY                     | Technika budowy            | TRADYCYJNA                       |
| Typ kuchni                       | Z OKNEM                      | Wyposażenie kuchni         | PEŁNE                            |
| Liczba łazienek                  | 1                            | Stan łazienki              | BARDZO DOBRY                     |
| Wyposażenie łazienki             | PEŁNE                        | Liczba WC                  | 1                                |
| Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA, LOKALNA DROGA     | Rodzaj nawierzchni         | ASFALTOWA - KOSTKA               |
| Liczba pokoi                     | 6                            | Liczba sypialni            | 5                                |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 1                            | Wysokość kondygnacji [m]   | 250 cm                           |
| Umeblowanie                      | CZĘŚCIOWE                    | Źródło c.w.                | BOJLER ELEKTRYCZNY, PIEC WĘGLOWY |
| Ogrzewanie                       | C.O. WĘGLOWE                 | Podpiwniczenie /piwnica    | CZĘŚC. PODPIWNICZ.               |
| Dostępne sieci                   | Woda, prąd, gaz, kanalizacja | Forma własności            | PEŁNA WŁASNOŚĆ                   |
| Linia telefoniczna               | JEST                         | Energia elektryczna        | JEST                             |
| Napięcie 400V (siła)             | JEST                         | Podłączony gaz             | JEST                             |
| Podłączona kanalizacja           | JEST                         | Rodzaj kanalizacji         | SZAMBO                           |
| Źródło wody                      | STUDNIA                      | Uciążliwość okolicy        | CICHE                            |
| Wentylacja                       | JEST                         | Drzwi antywłamaniowe       | JEST                             |
| Rodzaj okien                     | PLASTIKOWE                   | Pokrycie dachu             | BLACHODACHÓWKA                   |
| Kształt dachu                    | DWUSPADOWY                   | Poddasze                   | NIEUŻYTKOWE                      |
| Rodzaj podłogi                   | PANELE, TERAKOTA             | Elewacja                   | TYNK SZLACHETNY                  |
| Rodzaj ogrodzenia                | METALOWE                     | Ogrodzenie                 | PEŁNE                            |
| Czy jest KW                      | JEST                         | Licznik prądu              | JEST                             |
| Garaż                            | JEST                         | Typ garażu                 | WOLNOSTOJĄCY                     |
| Miejsz garażowych                | 1                            | Liczba miejsc parkingowych | 6                                |
| Typ parkingu                     | UTWARDZONY                   | Garderoba                  | JEST                             |

|                           |      |                              |                                                 |
|---------------------------|------|------------------------------|-------------------------------------------------|
| Pomieszczenie gospodarcze | JEST | Balkon                       | JEST                                            |
| Ilość balkonów            | 1    | Taras                        | JEST                                            |
| Ilość tarasów             | 1    | Widok na północ              | JEST                                            |
| Widok na południe         | JEST | Widok na wschód              | JEST                                            |
| Widok na zachód           | JEST | Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, BIDEK, OKNO, SZAFKA, UMYWALKA, LUSTRO |
| Osobne WC                 | JEST |                              |                                                 |



Andrzej Kłós

730250170  
aklos@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**