

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 500,00 m²,
Piaski

Cena **210 000** zł



Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni **15a** zlokalizowana w miejscowości **Piaski** w gminie **Piaski**.

Dojazd główną drogą asfaltową.

Wymiary : około 40m x 37m

Media : Wodociąg oraz światłowód w działce.

W MPZP działka oznaczona symbolem 8MN o ustaleniach :

- 1) zabudowa działek (w tym powstałych z połączenia sąsiednich działek o powierzchni poniżej 500 m²) w wydzielonych terenach budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wolnostojącymi; dopuszcza się lokalizację budynku bliźniaczego na działkach o szerokości ok.12,0 m, w granicach terenu oznaczonego symbolem 8MN;
- 2) na działkach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza się budowę budynków usługowych, garaży lub gospodarczo-garażowych – wolnostojących lub bliźniaczych sytuowanych przy granicy działek w obrębie terenu oznaczonego symbolem 8MN, lub garaży i usług wbudowanych w budynek mieszkalny, z zachowaniem przepisów szczególnych i warunków planu;
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy wymienionej w pkt 1 i 2 przy wspólnej granicy działek o szerokości ok.12,0 m;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego – 10,0 m – dwie kondygnacje nadziemne, druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,

- b) budynku garażu, gospodarczo-garażowego, usługowego – 8,0 m, jedna kondygnacja nadziemna,
- 5) geometria dachów:
- a) budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego – dach wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych 25°–45° lub jednospadowy (w przypadku zabudowy bliźniaczej) o nachyleniu połaci dachowych do 40°,
- b) budynku garażu, gospodarczo-garażowego, usługowego – dach wielospadowy lub jednospadowy o nachyleniu połaci dachowych do 30°;
- 6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30% działki budowlanej,
- 7) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego – 40% działki budowlanej,
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 837 oznaczonej symbolem KD-W(Z) – 20,0 m,
- 9) obsługa komunikacyjna działek budowlanych:
- a) drogami wewnętrznymi oznaczonymi symbolami 9KDW i 10KDW, włączonymi do drogi wojewódzkiej nr 837,
- b) poprzez zjazdy na drogę oznaczoną symbolem KD-W(Z) (z działek nie osiadających dostępu do dróg wewnętrznych wymienionych w pkt a), na warunkach zarządcy drogi wojewódzkiej,
- 10) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych – 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

Zapraszam na prezentację.

Patryk, 510-930-519

Symbol	2260/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	210 000 PLN
Cena za m2	140 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Świdnicki
Gmina	Piaski	Miejscowość	Piaski
Kod pocztowy	21-050	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Powierzchnia działki	1 500 m ²	Szerokość działki (mb.)	43
Długość działki (mb.)	27	Kształt działki	KWADRAT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Podłączony wodociąg	JEST	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Czy jest KW	JEST		



Patryk Węgliński

510930519
pweglinski@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**