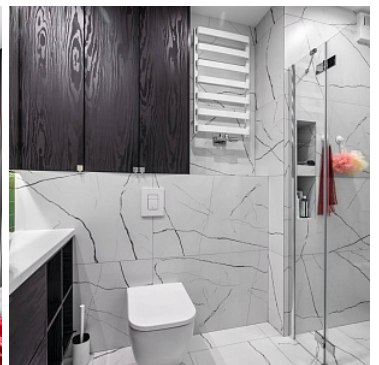
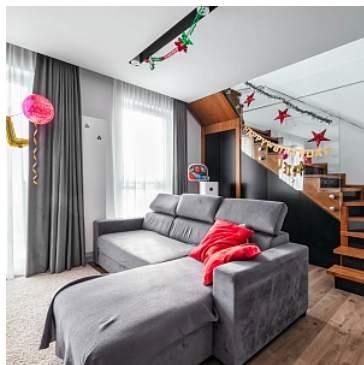


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 79,00 m²,

LUBLIN, Ponikwoda

Cena **789 000** zł



Oferuje do sprzedania mieszkanie dwupoziomowe o powierzchni 79 m². Mieszkanie usytuowane jest na trzecim piętrze w **bloku z 2021 r.**, zlokalizowanego w atrakcyjnej dzielnicy na Ponikwodzi przy ulicy Bielskiego.

Doskonale nadaje się dla rodziny z dziećmi, a także dla osób ceniących sobie przestrzeń i wygodę.

Nieruchomość składa się z dwóch poziomów - odpowiednio każdy poziom o powierzchniach **46m²**.

Poziom 1

- Duży salon z jadalnią z wyjściem na duży balkon na stronę południową
- Kuchnia
- Przedpokój
- Łazienka z wc

Poziom 2

- Sypialnia z garderoba oraz wyjściem na drugi balkon od strony północnej
- Sypialnia
- Przedpokój

Do mieszkania przynależą duże przestronne dwa balkony

Mieszkanie zostało wykończzone z duża starannością o detale.

Na podłodze znajdują wysokiej klasy panele (częściowo mieszkanie posiada ogrzewanie podłogowe.

W mieszkaniu zainstalowana jest klimatyzacja

Lokalizacja posiada w pełni rozwiniętą infrastrukturę (liczne sklepy, kilka żłobków , przedszkole , przychodnię , siłownie , salony kosmetyczne)

- **Miejsce postojowe w garażu podziemnym - 40000tyś zł wraz z komórką lokatorską**

Czynsz wynosi ok. 595 zł przy 4 osobach w którego skład wchodzi Co , woda i wywóz śmieci.

Dodatkowe opłaty: prąd, gaz

Forma własności: Pełna własność

Zapraszam na prezentację

Jakub Podleśny

531-949-240

Symbol	3993/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	789 000 PLN	Stara cena	845 000 PLN
Cena za m2	9 987 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	LUBELSKI
Gmina	LUBLIN	Miejscowość	LUBLIN
Kod pocztowy	20-153	Dzielnica - osiedle	Ponikwoda
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	79 m²
Powierzchnia użytkowa	79 m²	Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2021
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA

Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	3 m²
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Lodówka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Wideofon	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	SKOŚNY
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Czy jest KW	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsz garażowych	1
Garderoba	JEST	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	2
Powierzchnia balkonu	20 m²	Rolety	JEST
Żaluzje	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Czynsz administracyjny	595 PLN



Jakub Podleśny

531949240

jpodlesny@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**