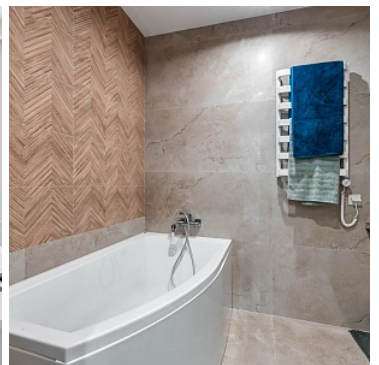
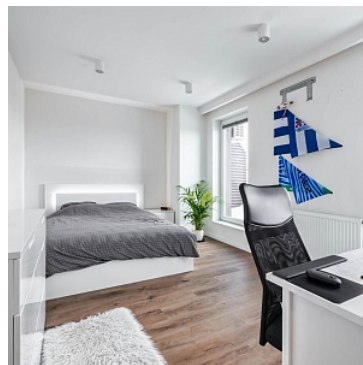
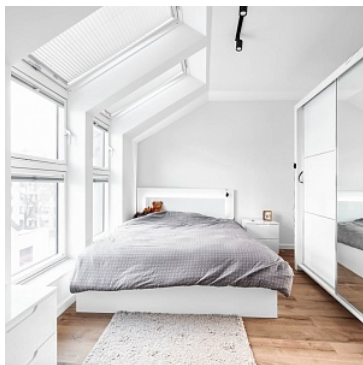


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 92,00 m²,

LUBLIN, Ponikwoda

Cena **929 000** zł



Oferuje do sprzedania mieszkanie dwupoziomowe o powierzchni 92 m². Mieszkanie usytuowane jest na trzecim piętrze w **bloku z 2021 r.**, zlokalizowanego w atrakcyjnej dzielnicy na Ponikwodzi przy ulicy Bielskiego.

Doskonale nadaje się dla rodziny z dziećmi, a także dla osób ceniących sobie przestrzeń i wygodę.

Nieruchomość składa się z dwóch poziomów - odpowiednio każdy poziom o powierzchniach **46m²**.

Poziom 1

- Duży salon z jadalnią z wyjściem na duży balkon na stronę południową
- Kuchnia z oknem
- Przedpokój
- Łazienka z wc

Poziom 2

- Sypialnia z wyjściem na drugi balkon od strony zachodniej
- Sypialnia
- Przedpokój
- Łazienka z wc

Do mieszkania przynależą dwa balkony duże przestronne balkony

Mieszkanie zostało wykończzone z duża starannością o detale.

Na podłodze znajdują wysokiej klasy panele (częściowo mieszkanie posiada ogrzewanie podłogowe.

W mieszkaniu zainstalowana jest klimatyzacja

Lokalizacja posiada w pełni rozwiniętą infrastrukturę (liczne sklepy, kilka żłobków , przedszkole , przychodnię , siłownię , salony kosmetyczne)

- **Miejsce w Garażu podziemnym 40000 tyś zł wraz z komórką lokatorską**

Czynsz wynosi ok. 530 zł w którego skład wchodzi Co , woda i wywóz śmieci.

Dodatkowe opłaty: prąd, gaz

Forma własności: Pełna własność

Zapraszam na prezentację

Jakub Podleśny

531-949-240

Symbol	3992/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	929 000 PLN
Stara cena	945 000 PLN	Cena za m2	10 098 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	LUBELSKI	Gmina	LUBLIN
Miejscowość	LUBLIN	Kod pocztowy	20-153
Dzielnica - osiedle	Ponikwoda	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	92 m²
Powierzchnia użytkowa	92 m²	Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2021

Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	BLOCHY BETONOWE	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ANEKS KUCHENNY
Wypożyczenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożyczenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Wideofon	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	SKOŚNY
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsc garażowych	1	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	2
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST

Rolety	JEST	Żaluzje	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRYSZNIC	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Czynsz administracyjny	530 PLN		



Jakub Podleśny

531949240
jpodlesny@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**