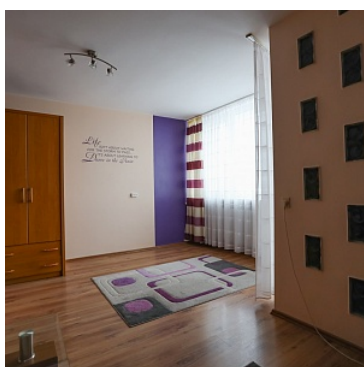
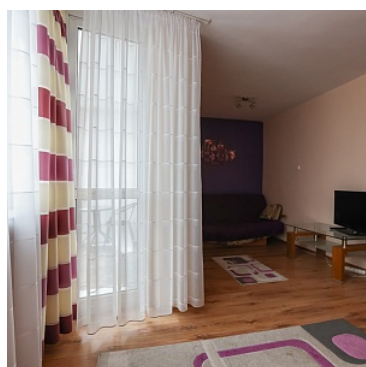


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41,00 m²,

Lublin, śródmieście

Cena **445 000** zł



Mieszkanie na sprzedaż w Lublinie, w dzielnicy Śródmieście(boczna ulicy Głębokiej). Doskonała lokalizacja dla osób szukających bliskości uczelni wyższych (UMCS, UP, KUL, Politechnika - 10 minut spacerem), sklepów oraz przystanków autobusowych.

Nieruchomość ma powierzchnię **41m²** i znajduje się na **4 piętrze** w 8 piętrowym bloku z **windą**. **Do dyspozycji jest również balkon oraz piwnica.**

Lokal składa się z **dwóch pokoi** oraz **oddzielnej kuchni**. Łazienka jest wyposażona w wannę oraz toaletę.

Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone, a kuchnia została niedawno wyremontowana.

Okna mieszkania mają ekspozycję na południe i wschód, dzięki czemu całe wnętrze jest dobrze oświetlone przez

naturalne światło.

Ogrzewanie oraz woda z sieci miejskiej. BRAK PIECYKA GAZOWEGO!

Czynsz za mieszkanie wynosi 600 złotych, w tym zawarte są zaliczki na wodę oraz ogrzewanie. Opłaty dodatkowe to prąd i gaz.

Ogłoszenie to stanowi doskonałą ofertę dla rodzin, studentów, a także osób starszych. Lokalizacja jest tutaj głównym atutem, dlatego sprawdzi się również na inwestycję.

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania i dostępne od zaraz.

Zapraszam na prezentację

Tel: 576-303-106

Joanna

Symbol	3985/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE, ŚRODKOWE
Klucze w biurze.	NIE MA	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	12.01.2024	Cena	445 000 PLN
Stara cena	455 000 PLN	Cena za m2	10 854 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-018	Dzielnica - osiedle	śródmieście
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	41 m ²	Powierzchnia użytkowa	41 m ²
Rodzaj mieszkania	WIEŻOWIEC, BLOK	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC, BLOK
Rok budowy	1970	Standard	DOBRY, DO ODŚWIEŻENIA, DO REMONTU
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	2
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	8
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	250 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY

Powierzchnia piwnicy	3 m²	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	NIE MA	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	JEST	Telewizor	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piecyk gazowy	NIE MA
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Kuchnia indukcyjna	NIE MA
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	NIE MA
Garaż	NIE MA	Typ parkingu	NA ULICY, UTWARDZONY
Pomieszczenie gospodarcze	NIE MA	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	4 m²
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, UMYWALKA, OKNO	Suszarka do ubrań	NIE MA
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Kraty w oknach	NIE MA
Osobne WC	NIE MA	Czynsz administracyjny	600 PLN



Joanna Jańczuk

576 303106

jjanczuk@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**