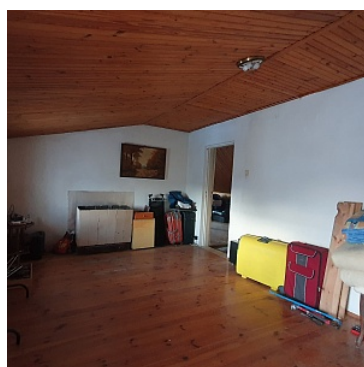
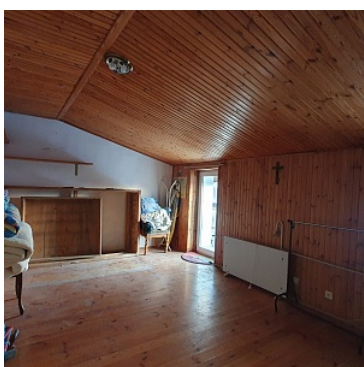


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 55,00 m²,

Lublin, Czuby

Cena **529 000** zł



Przedstawiam ofertę sprzedaży mieszkania **2-pokojowego** zlokalizowanego na lubelskich Czubach. Mieszkanie do remontu, na poddaszu 4-piętrowego budynku.

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami poniżej:

Powierzchnie: mieszkanie mierzy 55 m² powierzchni użytkowej (po podłodze ok. 64m²) i znajduje się na czwartym piętrze - poddaszu w niskim bloku (p. 4/4); na powierzchnię składają się: 2 pomieszczenia, aneks kuchenny, łazienka z WC. Dodatkową powierzchnię stanowi balkon (ok. 5 m²). Ekspozycja zachód-południe - mieszkanie narożne.

Standard wykończenia: podłogi - deska; okna: częściowo PCV i drewniane; mieszkanie do remontu.

Opłaty eksploatacyjne: ok. 200 zł podstawowych opłat, do tego dochodzą zaliczki na ciepłą i zimną wodę oraz ogrzewanie (z sieci miejskiej). W mieszkaniu nie ma piecyka gazowego.

Stan prawny: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z Księgą Wieczystą, jeden właściciel.

Budynek: ocieplony blok z 1991, z czystą elewacją i zadbanymi klatkami schodowymi.

Okolice: liczne obiekty sportowe i tereny zielone w tym wawóz, szpital, przedszkole, liceum, liczne przystanki mpk.

Zapraszam na prezentację !

Wojciech Gocki

tel. 739 007 255

Symbol	3983/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	WODA, PRĄD, GAZ
Rozkład mieszkania	NAROŻNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	529 000 PLN	Cena za m2	9 618 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Czuby
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	55 m ²	Powierzchnia użytkowa	55 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1991	Standard	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Drogajazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA

Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI
Elewacja	BARANEK, STYROPIAN	Czy jest KW	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na zachód	JEST
Czynsz administracyjny	200 PLN		



Wojciech Gocki

739007255
wgocki@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**